

**Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов
«ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный».**

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 № 21-000-1-00069, срок действия Лицензии — без ограничения срока действия.

Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФКЦБ России 24.12.2002 за № 0078-58234010).

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.tkbip.ru, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

**ОТЧЕТ № 267
об оценке**

одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности

ЗАКАЗЧИК: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Центр независимой оценки»

Дата определения стоимости: 29 августа 2024 года

Москва
2024

ЗАО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

121099, Москва, Прямой пер., д.3/4, к.1

Тел. (499) 249-8755

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

г. Москва

29 августа 2024 года

Настоящее заключение на 1 листе подготовлено ЗАО «Центр независимой оценки» в соответствии с Договором № 267 от «28» августа 2024 года об оказании услуг по оценке.

Заключение об оценке подготовлено на основании прилагаемого отчета об оценке № 267 (далее – Отчет), выполненного и подписанного экспертом-оценщиком Ильинской Т.В. Оценка стоимости произведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, общими стандартами оценки ФСО I — ФСО VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и ФСО №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326, также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Объект оценки — одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности.

Дата оценки 29 августа 2024 года.

Дата составления отчета 29 августа 2024 года.

Ограничения и пределы применения полученного результата итоговой стоимости:

полученный результат может применяться в пределах, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета

Для цели расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» была установлена справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности на дату оценки 29 августа 2024 года

**0,00 рублей
(Ноль рублей).**

Генеральный директор**Косарев Н.Ю.****Эксперт-оценщик****Ильинская Т.В.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | | |
|---------|---|----|
| 1. | ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА..... | 5 |
| 2. | ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 5 |
| 3. | ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ..... | 5 |
| 4. | СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ..... | 7 |
| 5. | СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ..... | 8 |
| 6. | СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.... | 8 |
| 7. | СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА..... | 9 |
| 8. | ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 9 |
| 9. | УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ..... | 10 |
| 10. | ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 13 |
| 11. | ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 13 |
| 11.1. | Объект оценки..... | 14 |
| 11.2. | Реквизиты юридического лица и Балансовая стоимость данного объекта оценки..... | 15 |
| 11.3. | Права на объект оценки..... | 16 |
| 11.3.1. | Информация о структуре распределения уставного капитала..... | 16 |
| 11.3.2. | Информация об условиях приобретения акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»..... | 16 |
| 11.4. | Описание эмитента, выпустившего акции..... | 17 |
| 12. | ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ..... | 21 |
| 12.1. | Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки..... | 21 |
| 12.2. | Ограничения оценки..... | 22 |
| 13. | АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 23 |
| 13.1. | Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки..... | 23 |
| 13.2. | Анализ рынка объекта оценки..... | 25 |
| 13.3. | Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение в банковской сфере..... | 26 |
| 13.4. | Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки..... | 26 |
| 13.5. | Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки..... | 26 |
| 14. | ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ..... | 27 |
| 14.1. | Последовательность определения стоимости объекта оценки..... | 29 |
| 14.2. | Обоснование выбора затратного подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты..... | 30 |
| 14.3. | Обоснование выбора доходного подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты..... | 31 |
| 14.4. | Обоснование выбора сравнительного (рыночного) подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты..... | 33 |
| 14.5. | Согласование результатов и определение итоговой стоимости объекта оценки..... | 35 |
| 15. | ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА..... | 38 |
| 15.1. | Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке..... | 38 |
| 15.2. | Итоговая стоимость объекта оценки..... | 38 |
| 15.3. | Ограничения и пределы применения полученного результата..... | 38 |
| 16. | ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА..... | 40 |
| 17. | ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... | 41 |
| 18. | ПРИЛОЖЕНИЕ. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ..... | 42 |

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

| | |
|--|----|
| Таблица 1. Задание на оценку..... | 5 |
| Таблица 2. Сведения об оценщике | 7 |
| Таблица 3. Сведения о заказчике оценки | 8 |
| Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор | 8 |
| Таблица 5. Описание объекта оценки..... | 14 |
| Таблица 6. Реквизиты лица, которому принадлежит на праве собственности объект оценки | 15 |
| Таблица 7. Уставный капитал эмитента | 16 |
| Таблица 8. Описание эмитента, выпустившего акции..... | 17 |
| Таблица 9. Показатели финансовой деятельности Общества, тыс.руб. | 20 |
| Таблица 10. Обобщение результатов..... | 36 |

1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Дата составления Отчета | 29 августа 2024 года |
| Порядковый номер Отчета | № 267 |

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор на оказание услуг по оценке от 28 августа 2024 года.

3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Раздел «Информация, содержащаяся в задании на оценку» составлен в соответствии с пунктом 7.3 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)» и пунктом 3 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Таблица 1. Задание на оценку

| | |
|--|--|
| 1. <i>Объект оценки</i> | Одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности. |
| <i>Описание прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости</i> | |
| 2. <i>Цель оценки</i> | Определение справедливой стоимости Объекта оценки в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (далее – МСФО 13) для расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный», в соответствии с Указанием Банка России от 25.08.2015 N 3758-У (ред. от 20.04.2020) «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев» |
| 3. <i>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом</i> | Услуги по определению стоимости Объектов оценки оказываются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях, в частности, федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятыми на их основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральными стандартами оценки ФСО I, II, III, IV, V, VI, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200, ФСО №8 «Оценка бизнеса», утвержденным Приказом Минэкономразвития России №326 от 01.06.2015, а также в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (далее – МСФО 13). |
| 4. <i>Вид стоимости и предпосылки стоимости</i> | 1) Предполагается гипотетическая сделка с объектом |

| | |
|--|---|
| | <p>2) Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники)</p> <p>3) Дата оценки 29.08.2024</p> <p>4) Предполагаемое использование объекта – текущее использование</p> <p>5) Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях</p> <p>Вид стоимости — Справедливая стоимость в соответствии с МСФО 13. Стоимость объекта оценки определяется без учёта налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки</p> |
| 5. Дата оценки | 29 августа 2024 г. |
| 6. Допущения оценки | <p>Отчет об оценке выражает профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемых Объектов оценки и не является гарантией того, что Объекты оценки будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.</p> <p>Правовой статус Объектов оценки определяется на основании сведений, переданных Заказчиком. Данная информация принимается как достоверная без какой-либо юридической проверки.</p> <p>Предполагается, что исходные данные и иная информация получены из источников, считающихся надежными и достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими лицами, поэтому для всех сведений указывается источник информации.</p> <p>Оценка производится на основе Бухгалтерской информации на последнюю отчетную дату. Оценка проводится в допущении, что существенных незапланированных изменений в финансовом состоянии предприятия в период с этой даты до даты оценки не произошло.</p> <p>Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам</p> |
| 7. Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку | Отсутствуют |
| 8. Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку | <p>Оценка производится только для указанных в Задании целей.</p> <p>Заключение о стоимости действительно только для объекта в целом, отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения оценщика. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.</p> <p>Мнение Оценщика действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение состояния объектов, а также политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.</p> <p>Оценщики не берут никаких обязательств по исправлению данного отчета с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.</p> <p>Стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p> |
| 9. Ограничения на использование, распространение и публикацию | Заказчик вправе использовать отчет в соответствии с целями оценки. |

| | |
|--|---|
| <i>отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации</i> | Оценщик не должен разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от клиента или работодателя, равно как и результаты задания, выполненного для заказчика, за исключением следующих лиц: <ul style="list-style-type: none"> лиц, письменно уполномоченных заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда. |
| 10. Форма составления отчета об оценке | Отчет в письменной форме |
| 11. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку | Отсутствует |

Источник: данные Задания на оценку, данные оценщика

Оценщик считает возможным использовать следующую информацию:

| | |
|--|--|
| 1. Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки | См. раздел 10 данного Отчета |
| 2. Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов | Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались |
| 3. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) | В соответствии с законодательством РФ |
| 4. Формы представления итоговой стоимости в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 | Результат оценки выражается в рублях в виде числа, является результатом математического округления Расчеты сделаны, и результат представлен без учета налогов |
| 5. Специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 | Отсутствуют |
| 6. Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки | Отсутствует |

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ

Раздел «Сведения об оценщике» составлен в соответствии с пунктом 7.4 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Таблица 2. Сведения об оценщике

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество оценщика | Ильинская Татьяна Владимировна |
| Место нахождения оценщика | 121165, Москва, ул. Студенческая, 32, п.138. Телефон 8(499)249-8755, +7(985)767-5509, эл.адрес spozao@yandex.ru , bnk57@mail.ru |
| Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков | Член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков», рег. № 002352. С 17 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146) |

| | |
|---|--|
| Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Диплом о профессиональной переподготовке МГУ экономики, статистики и информатики ПП № 161512 от 28 сентября 2000 года. Дипломы о повышении квалификации Международной академии оценки и консалтинга, №214 от 13 февраля 2004 года и №746 от 01 марта 2007 года. Номер в реестре профессиональных оценщиков г. Москвы 004140С2. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 043209-3 от 16.08.2024 г., срок действия до 16.08.2027 г. |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика | Договор обязательного страхования ответственности оценщика заключен с ПАО СК «Росгосстрах», страховой полис № 211/2024/СП134/765 от 07.06.2024, срок действия полиса с 03.07.2024 по 02.07.2025, страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек |
| Стаж работы в оценочной деятельности | Стаж работы в оценочной деятельности с 1996 года по настоящее время (28 лет) |

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Раздел «Сведения о заказчике оценки» составлен в соответствии с пунктом 7.5 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Таблица 3. Сведения о заказчике оценки

| | |
|---|---|
| Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| Полное наименование | ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный», |
| основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | ОГРН 1027809213596 |
| дата присвоения ОГРН | 18.11.2002 г. |
| Адрес места нахождения | 191119, Санкт- Петербург, ул.Марата, д.69-71, лит А |

Источник: данные Договора, данные оценщика

6. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Раздел «Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор» составлен в соответствии с пунктом 7.6 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

| | |
|-------------------------------|---|
| Организационно-правовая форма | Закрытое акционерное общество |
| Полное наименование | Закрытое акционерное общество «Центр независимой оценки» |
| ОГРН | ОГРН 1027739088926 |
| Дата присвоения ОГРН | 20 августа 2002 года |
| Место нахождения | Местонахождение: 121099, г. Москва, Прямой пер., д.3/4, к.1 Почт. адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, п.138 |

| | |
|--|--|
| <p>Информация о соответствии юридического лица (Исполнителя) условиям, установленным статьей 15.1⁴ Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p> | <p>— имеет в штате два оценщика, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено;</p> <p>— соблюдает требования Федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками;</p> <p>— Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц:</p> <p>-- страховой полис ПАО СК «Росгосстрах» № 411/2023/СП134/765 от 27.11.2023, срок действия полиса с 01.01.2024 по 31.12.2024, страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.</p> |
|--|--|

7. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Раздел «Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика» составлен в соответствии с пунктом 7.7 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Оценщик и Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор, подтверждают свою независимость в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Организации и специалисты не привлекались.

9. УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

Раздел составлен в соответствии с пунктом 7.9 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

В Отчете должно содержаться указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартом оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций.

Информация о федеральных стандартах оценки:

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.

Информация о стандартах оценки для определения рыночной стоимости:

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.

Информация о стандартах оценки для определения справедливой стоимости:

В соответствии с п.12 ФСО II, в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) Рыночная стоимость;
- 2) Равновесная стоимость;
- 3) Инвестиционная стоимость;
- 4) Иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с п.22 ФСО II, если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 ФСО II, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям ФСО II.

Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) (ред. от 11.07.2016) определяет понятие

«справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Термины «обычная сделка», «участники рынка», «выходная цена» пояснены в разделе Отчета «Основные термины и определения».

Иными словами, справедливая стоимость — это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

В соответствии с заданием на оценку установлены:

Цель оценки:

Определение справедливой стоимости Объекта оценки в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (далее – МСФО 13) для расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный», в соответствии с Указанием Банка России от 25.08.2015 N 3758-У (ред. от 20.04.2020) «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»

Предпосылки стоимости:

- 1) Предполагается гипотетическая сделка с объектом
- 2) Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
- 3) Дата оценки 29.08.2024
- 4) Предполагаемое использование объекта – текущее использование
- 5) Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.

В соответствии с Заданием на оценку, оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и действующими в Российской Федерации стандартами оценки, а также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Справедливая

стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

В задании на оценку указано, что «Допускается использование оценщиком международных стандартов, методических руководств (рекомендаций) и допущений в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам оценки, в том числе Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Исходя из цели оценки и предпосылок стоимости, принят следующий вид оцениваемой стоимости – **справедливая стоимость**.

В соответствии с п.4, Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», настоящий стандарт подлежит применению в отношении собственных долевых инструментов организации, оцениваемых по справедливой стоимости.

Таким образом, при определении справедливой стоимости объекта оценки используется Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Вывод об использовании стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки:

Справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Таким образом, используются следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).

Информация об использовании методические рекомендации по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

На сайте Министерства экономического развития Российской Федерации вышеуказанные методические материалы отсутствуют.

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/dokumenty/?q=%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0&doc_type=11&search=1&s=date

Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки:

Оценщик также использовал «Стандарты и правила оценочной деятельности» (СПОД РОО 01-01-2022) Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С), вступили в силу с 07.11.2022.

Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Информация, полученная от Заказчика:

— Выписка из ЕГРЮЛ от 24.07.2024, содержащая сведения о юридическом лице Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»;

— Уведомление О корпоративном действии "Иное событие" - Глобальная депозитарная расписка на обыкновенные акции X5 Retail Group N.V. (депозитарная расписка ISIN US98387E2054);

— Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Заключение по результатам обзорной проверки за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г., и по состоянию на эту дату.

11. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Раздел «Точное объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки» составлен в соответствии с пунктом 7.10 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

11.1. Объект оценки

| | |
|---|---|
| Объект оценки | Одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности. |
| Количество, категория (тип) акций | Одна обыкновенных акций |
| Размер оцениваемой доли | - |
| Номер и дата государственной регистрации выпуска акций | Номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024 |
| Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес | Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» |
| Место нахождения организации, ведущей бизнес | 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4 |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес | ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024 |

Глобальные депозитарные расписки (ГДР) компании X5 Retail Group N.V. обращаются на Лондонской фондовой бирже (тикер LSE: FIVE) и до 05 апреля 2024 года обращались на Московской бирже (тикер MOEX: FIVE). Каждая ГДР соответствует 0,25 одной обыкновенной акции.

| Информация о ценных бумагах | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|---|
| Референс КД по ценной бумаге | Эмитент | Наименование ценной бумаги | Категория | Депозитарный код | ISIN | Эмитент представляемой ц/б | Тип представляемой ц/б | Соотношение (Кол-во ДР / Кол-во представляемых ц/б) |
| 814505D90 | The Bank of New York Mellon | Глобальная депозитарная расписка на обыкновенные акции X5 Retail Group N.V. | Глобальная депозитарная расписка | US98387E2054 | US98387E2054X5 Retail Group N.V. | X5 Retail Group N.V. | акции обыкновенные | 4 : 1 |

X5 Retail Group N.V. завершает процесс редомициляции. Владельцы расписок X5 Retail Group N.V. при выполнении заданных условий в российских депозитариях получают акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5».

Таблица 5. Описание объекта оценки

| Наименование показателя | Характеристик показателя | Источник информации, ссылки и комментарии |
|-----------------------------|--|--|
| Ценная бумага | Акция | Устав ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», утвержден Решением внеочередного Общего собрания участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (протокол № б/н от 20.06.2024) (далее – Устав Общества) |
| Вид ценной бумаги | Бездокументарная именная | |
| Категория ценной бумаги | Обыкновенная | |
| Тип привилегированных акций | Привилегированные акции эмитентом объекта оценки не выпускались (на дату оценки) | |
| Прочие характеристики акции | Бессрочные, эмиссионные | Устав Общества |
| Номинальная стоимость акции | 1 164,24 рубля (Одна тысяча сто шестьдесят четыре рубля 24 коп.) | |
| Размер уставного капитала | 316 181 431 954,72 рублей (Триста шестнадцать миллиардов сто | |

| Наименование показателя | Характеристик показателя | Источник информации, ссылки и комментарии |
|--|--|--|
| | восемьдесят один миллион сорок три тысячи девятьсот пятьдесят четыре рубля 72 коп.) | |
| Количество акций в 100% уставного капитала АО | 271 572 872 (Двести семьдесят один миллион пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят две) акции | Устав Общества |
| Количество акций, представленных для оценки | Одна обыкновенная акция | В соответствии с заданием на оценку |
| Правоустанавливающий документ на акции | Решение о выпуске ценных бумаг | Банк России 30.07.2024 принял решение о государственной регистрации отчета об итогах выпуска обыкновенных акций публичного акционерного общества «Корпоративный центр ИКС 5» (г. Москва), размещенных путем обмена на акции акционерного общества, созданного в результате преобразования, долей участников в уставном капитале реорганизованного в форме преобразования общества с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5», регистрационный номер выпуска 1-01-16812-А. |
| Государственный регистрационный номер выпуска акций | Номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024 | |
| Обременение акций (залог, судебное решение) | Представленные акции на дату оценки обременений не имеют | Предположение оценщика |
| Прохождение листинга у организатора торговли | Нет | ПАО «Московская Биржа» 22 июля 2024 года включила акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» в первый уровень списка ценных бумаг, допущенных к торгам |
| Информация о сделках с акциями эмитента на организованных торгах | Торги не проводятся | Информация ПАО «Московская Биржа» |
| Информация о выплате дивидендов | ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» не выплачивало дивиденды | В 2022, 2023, 2024 годах ни X5 Retail Group, ни ПАО «Корпоративный центр X5» не выплачивали дивиденды |

11.2. Реквизиты юридического лица и Балансовая стоимость данного объекта оценки

Оцениваемое имущество входит в состав имущества Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»

Таблица 6. Реквизиты лица, которому принадлежит на праве собственности объект оценки

| | |
|---|--|
| Субъекты права | Владельцы инвестиционных паев Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» |
| Полное наименование фонда | Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» |
| ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | Фонд не является юридическим лицом |

| | |
|---|--|
| Информация о регистрации | Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФКЦБ России 24.12.2002 за № 0078-58234010 |
| Лицо, осуществляющее права и обязанности УК | |
| Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| Полное наименование | ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | ОГРН 1027809213596 |
| Дата присвоения ОГРН | 18.11.2002 г. |
| Адрес места нахождения | 191119, Санкт-Петербург, ул.Марата, д.69-71, лит А |

Балансовая стоимость объекта оценки – 0 рублей.

11.3. Права на объект оценки

11.3.1. Информация о структуре распределения уставного капитала.

Таблица 7. Уставный капитал эмитента

| Наименование ценных бумаг | Государственный регистрационный номер | Общее количество, шт. | Номинал одной ценной бумаги, руб. |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Обыкновенные акции (ОА) | 1-01-16812-А | 271 572 872 | 1 164,26 |

По состоянию на 30 июня 2024 года уставный капитал Группы составлял 316 181 млн руб.

На 31 декабря 2023 года уставный капитал Группы составлял 316 181 млн руб. и на 99,994187% принадлежал Икс5 Ритейл Груп Н.В.

01 июля 2024 года в результате реорганизации в форме преобразования уставный капитал был реформирован в 271 572 872 обыкновенных акций с номинальной стоимостью 1 акции равной 1 164,26 руб.

Информация о структуре распределения обыкновенных акций на дату оценки отсутствует.

11.3.2. Информация об условиях приобретения акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»

Получение в состав портфеля Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» произошло в рамках процедуры вступления в прямое владение акциями (долями в уставном капитале) экономически значимой организации (ЭЗО), предусмотренной ФЗ от 04.08.2023 № 470-ФЗ «Об особенностях регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями».

ООО «Корпоративный центр ИКС 5» находится в перечне экономически значимых организаций (ЭЗО) (Распоряжение Правительства РФ № 491-р от 01.03.2024).

В арбитражный суд с заявлением о приостановлении осуществления иностранной холдинговой компанией корпоративных прав в отношении ООО «Корпоративный центр ИКС 5» вправе обратиться Минпромторг России.

В Картотеке арбитражных судов содержится информация об удовлетворении иска Минпромторга России к о приостановлении осуществления иностранной холдинговой компанией X 5 Retail Group N.V. корпоративных прав в экономически значимой организации обществе с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (<https://kad.arbitr.ru/Card/7f5d5ded>).

55a5-4efc-9221-e715b0832cbf). Дело рассматривалось в закрытом заседании, в связи с этим решение суда, принятое 03.05.2024, не публиковалось.

Одним из последствий вынесения арбитражным судом решения о приостановлении осуществления прав является то, что доли в уставном капитале ЭЗО, принадлежащие иностранной холдинговой компании, переходят к ЭЗО. ФНС должно отразить в ЕГРЮЛ переход к ЭЗО доли в ее уставном капитале, принадлежащей иностранной холдинговой организации, в течение недели со дня получения копии решения суда (подп. 5 п. 1 и п. 3 ст. 6 ФЗ-470).

В выписке из ЕГРЮЛ ООО «Корпоративный центр ИКС 5» содержится запись, внесенная 22.05.2024, о доле в уставном капитале, принадлежащей обществу, которая составляет 99,994187%.

ЭЗО, не являющаяся ПАО, преобразуется в ПАО в случаях, предусмотренных ст. 9 ФЗ-470.

ООО «Корпоративный центр ИКС 5» реорганизовано в ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (01.07.2024).

В составе имущества ПИФ находились депозитарные расписки на акции X 5 Retail Group N.V., которые обращались до 04 апреля 2024 года на Московской Бирже - https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=FIVE&utm_source=www.moex.com&utm_term=FIVE

Резиденты РФ, косвенно владеющие акциями (долями в уставном капитале) ЭЗО, обязаны вступить в прямое владение такими акциями / долями. При этом владельцы ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права на акции иностранной холдинговой компании, относятся к лицам, косвенно владеющим долями в уставном капитале / акциями ЭЗО (п. 1 и 2 ст. 7 ФЗ-470).

Если ЭЗО приобретает публичный статус, а ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права на акции иностранной холдинговой компании (депозитарные расписки), допущены к торгам в России, вступление в прямое владение акциями ЭЗО лицами, права которых на депозитарные расписки учитываются в российской депозитарии, осуществляется без направления заявления в адрес ЭЗО (п. 7 ст. 7 ФЗ-470)

В рассматриваемой ситуации акции ЭЗО распределяются в соответствии с Решением СД БР от 26.04.2024 «Об установлении порядка вступления в прямое владение акциями ЭЗО, приобретающей публичный статус...». Согласно п. 1.12 и 1.13 Решения Центральный депозитарий и/или депозитарии осуществляют зачисление на счета депо депонентов без поручения депонентов.

11.4. Описание эмитента, выпустившего акции

Целью создания общества является извлечение прибыли, а также осуществление любой деятельности, направленной на достижение целей Общества и не противоречащей действующему законодательству.

Таблица 8. Описание эмитента, выпустившего акции

| Наименование показателя | Характеристика показателя |
|---|--|
| Полное наименование эмитента акций | Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» |
| Сокращенное фирменное наименование эмитента акций | ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» |
| Место нахождения Общества | 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4 |
| Почтовый адрес | 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4 |

| Наименование показателя | Характеристика показателя |
|---|--|
| Учредительный документ Общества | Устав ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», утвержден Решением внеочередного Общего собрания участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (протокол № б/н от 20.06.2024) (далее – Устав Общества) |
| Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальные права | Нет |
| Данные о государственной регистрации эмитента как юридического лица | ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024 |
| Сведения об эмитенте в специализированном федеральном информационном ресурсе ЕФРСФДЮЛ | https://fedresurs.ru/companies/174f929a-3834-11ef-bfb4-00620be2fa80 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | 9722079341 |
| Код по ОКВЭД. Сведения о видах деятельности эмитента | Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах Код 47.11 Версия ОК 029-2014 |
| Сведения о сайте Общества и сведения об информационном агентстве по раскрытию информации эмитентом | https://www.x5.ru/ru/ |
| Сведения о составлении эмитентом финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Российскими стандартами бухгалтерской отчетности | РСБУ – российские стандарты бухгалтерского учета МСФО – международные стандарты финансовой отчетности |
| Сведения о лицензиях эмитента | Все необходимые лицензии в наличии |
| Структура и компетенция органов управления | В соответствии с Уставом Общества |
| Порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, в том числе перечень вопросов, решение по которым принимается органами управления общества квалифицированным большинством или единогласно | В соответствии с Уставом. Сведения могут уточняться по информации, полученной заказчиком от эмитента |
| Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру и их суммарной номинальной стоимости, а также максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру | В соответствии с Уставом Общества |
| Информация об административных нарушениях эмитента, связанных с раскрытием информации, ведением реестра, проведением эмиссий ценных бумаг и др. | На сайте Банка России такая информация отсутствует. Принято: административных нарушений нет |
| Иная информация, существенно оказывающая влияние на стоимость акций | Состояние мировой политики и экономики, макроэкономическая ситуация в России, решения Правительства РФ, решения ЦБ РФ |
| Прогнозные данные, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость | Прогнозы Минэкономразвития России, прогнозы ЦБ РФ, прогнозы независимых аналитиков, сообщения информационных агентств |
| Дополнительная информация | |
| Конкуренты эмитента | Нет информации |
| Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество | Нет данных |
| Площадь и перечень объектов недвижимого имущества | Нет данных |

11.4.1. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

Компания была зарегистрирована в Российской Федерации (г. Москва) в сентябре 2007 года под наименованием ООО «НЕОТОРГ», переименована в ООО «Управляющая компания ИКС 5» в сентябре 2017 года и в ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в феврале 2018 года. 1 июля 2024 года была завершена процедура реорганизации в форме преобразования ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (Лист записи ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 1247700463911 от 1 июля 2024 года).

В соответствии с Решением Арбитражного суда Московской области от 3 мая 2024 года (дело № А41-26836/24) согласно Федеральному закону от 4 августа 2023 года № 470-ФЗ «Об особенностях регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями» корпоративные права Компании Икс5 Ритейл Груп Н.В. (X5 Retail Group N.V.), юридического лица, созданного по законодательству Нидерландов, зарегистрированного в Торговом Реестре Торговой палаты Нидерландов 5 сентября 1975 года за регистрационным номером 33143036, адрес места нахождения: Зюйдплейн 196, 24-й этаж, 1077XV Амстердам, Нидерланды, в отношении участия в Обществе (доля в размере 99,994187% от уставного капитала Компании номинальной стоимостью 316 162 310 775,72 рубля) были приостановлены.

20 мая 2024 года доля в размере 99,994187% перешла к самой Компании и в соответствии с Федеральным законом № 470-ФЗ должна быть по истечении четырех месяцев, отсчитываемых от 3 мая 2024 года, распределена между лицами, вступающими в прямое владение акциями Компании, пропорционально доле их косвенного владения в уставном капитале Компании, и, в отношении акций, не распределенных между лицами, вступившими в прямое владение соответствующими акциями, учтена в качестве собственных акций Компании.

Не распределенные акции после истечения срока, на который приостановлены корпоративные права Икс5 Ритейл Груп Н.В. в соответствии с решением суда от 3 мая 2024 года, возвращаются Икс5 Ритейл Груп Н.В. или, в случае требования Икс5 Ритейл Груп Н.В. о выплате компенсации в отношении таких акций, остаются в собственности Компании.

11.4.2. Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.

Целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Основным видом деятельности Группы является развитие и управление магазинами розничной торговли продовольственными товарами. По состоянию на 30 июня 2024 года под управлением Группы находилось 25 466 магазинов в 74 российских регионах, включая магазины «у дома» «Пятерочка» (в формат также включены магазины «Покупочка», «Покупалко», «Виктория», «Виктория-Квартал» и CASH), супермаркеты «Перекресток», жесткие дискаунтеры «Чижик», магазины «Красный Яр» и «Слата», дарксторы онлайн-гипермаркета Vprok.ru и экспресс-доставки (включая совместные дарксторы «Пятерочки» и «Перекрестка») и объекты формата dark kitchen «Много лосося».

| | 30 июня 2024 года | 31 декабря 2023 года |
|---|----------------------|-------------------------|
| «Пятерочка» – магазин «у дома» | 21 997 | 21 308 |
| «Чижик» – жесткий дискаунтер | 1 785 | 1 500 |
| «Перекресток» – супермаркет | 987 | 972 |
| Магазины «Красный Яр» и «Слата» | 612 | 610 |
| «Много лосося» – dark kitchen | 72 | 70 |
| Совместные дарксторы | 10 | 9 |
| «Vrgok.ru Перекресток» – онлайн-гипермаркет | 3 | 3 |
| Итого магазинов | 25 466 | 24 472 |

Источник информации – Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Заключение по результатам обзорной проверки за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г., и по состоянию на эту дату

Основные показатели хозяйственной деятельности

Таблица 9. Показатели финансовой деятельности Общества, тыс.руб.

| Наименование показателей | На 30 июня 2024 | На 31 декабря 2023 |
|--------------------------|-----------------|--------------------|
| Активы | 716 789 081 | 631 132 713 |
| Капитал и резервы | 600 565 729 | 514 945 722 |
| Долгосрочные займы | 62 032 618 | 40 066 618 |

| Наименование показателей | На 30 июня 2024 | На 30 июня 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Выручка | 27 826 359 | 16 909 029 |
| Доходы от участия в других организациях | 80 442 2294 | 46 503 414 |
| Чистая прибыль | 85 620 006 | 49 190 800 |

11.4.3. Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.

Сведения отсутствуют.

11.4.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

На стоимость объекта оценки существенное влияние оказывают внешние макроэкономические факторы, состояние финансово-кредитной сферы и экономики Российской Федерации, деятельность правительства РФ и ЦБ РФ.

12. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

12.1. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки

В данном разделе, составленном в соответствии с пунктом 7.11 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200, излагаются принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

В соответствии с п.10 ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

В соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», могут устанавливаться допущения в отношении

— объекта оценки

— и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки.

Допущения, указанные в пункте 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», подразделяются на две категории:

допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствует основание считать обратное;

допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

В данном Отчете специальные допущения отсутствуют.

Допущения, принятые в Отчете, не противоречат фактам на дату оценки.

Отчет об оценке выражает профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемых Объектов оценки и не является гарантией того, что Объекты оценки будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.

Правовой статус Объектов оценки определяется на основании сведений, переданных Заказчиком. Данная информация принимается как достоверная без какой-либо юридической проверки.

Предполагается, что исходные данные и иная информация получены из источников, считающихся надежными и достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими лицами, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

Оценка производится на основе Бухгалтерской информации на последнюю отчетную дату. Оценка проводится в допущении, что существенных незапланированных изменений в финансовом состоянии предприятия в период с этой даты до даты оценки не произошло.

Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам.

12.2. Ограничения оценки

— Оценка производится только для указанных в Задании целей.

— Заключение о стоимости действительно только для объекта в целом, отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения оценщика. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

— Мнение Оценщика действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение состояния объектов, а также политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. Оценщики не берут никаких обязательств по исправлению данного отчета с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

— Стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

13.1. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта стоимости

Мировая экономика.

Основной нарратив американских финансовых СМИ: «компании смогли адаптироваться к текущим экономическим условиям, несмотря на высокие процентные ставки и инфляцию, показывая высокие темпы выручки и прибыли, уверенно превосходя прогнозы аналитиков, демонстрируя силу и устойчивость американского бизнеса».

Согласно корпоративной отчетности США, происходит относительно интенсивное расширение капитальных инвестиций на фоне рекордного за 10 лет снижения операционного денежного потока.

Операционный денежный поток (ОДП или ОСФ) – это ключевой финансовый показатель, отражающий реальное движение денежных средств от основной деятельности компании.

Основной положительный вклад в показатели ОПД обеспечивает технологический сектор и Amazon. Если исключить торговлю и технологии, за год отмечается серьезное падение на 7% и минус 2,1% за два года. Это худшие показатели с 2020 года.

Чистая маржинальность бизнеса снижается из-за стагнации выручки и роста промежуточных издержек (зарплаты, сырье, комплектующие, обслуживание обязательств и так далее).

Инфляционная повестка — это уже устаревший нарратив, хотя инфляционный фон (особенно в услугах) примерно вдвое выше долгосрочной нормы. Инфляция в странах Запада не оказывает дестабилизирующего влияния на экономику в той мере, в какой это было актуально в 2021-2023 гг.

Основной среднесрочный вызов – это **реализация долгового кризиса**. С 2019 года проблемы усугубились: произошел резкий рост долговой нагрузки в совокупности с экстремальным ростом стоимости обслуживания долгов.

Российская экономика.

В июле 2024 года замечено незначительное замедление российской экономики.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

| в % к соотв. периоду предыдущего года | янв.– июль.24 | июль.24 | II кв. 24 | июнь.24 | май.24 | апр.24 | I кв. 24 | 2023 | IV кв. 23 | III кв. 23 | II кв. 23 | I кв. 23 | 2022 |
|---|-------------------|------------------------|-----------|---------|--------|--------|----------|------|-----------|------------|-----------|----------|-------|
| Экономическая активность | | | | | | | | | | | | | |
| ВВП | 4,4 | 3,4 | 4,0 | 3,0 | 4,5 | 4,5 | 5,4 | 3,6 | 4,9 | 5,7 | 5,1 | -1,6 | -1,2 |
| Сельское хозяйство | 2,0 | 5,2 | 0,7 | -0,3 | 1,0 | 1,4 | 1,2 | -0,3 | -5,7 | 2,4 | 1,1 | 1,6 | 11,3 |
| Строительство | 3,3 | 0,5 | 4,1 | 1,2 | 7,0 | 4,5 | 3,5 | 7,9 | 6,6 | 7,5 | 9,1 | 10,0 | 7,5 |
| Оптовая торговля | 9,6 | 6,0 | 8,3 | 1,8 | 11,1 | 12,6 | 12,6 | 8,9 | 16,1 | 21,9 | 11,7 | -12,8 | -16,2 |
| Суммарный оборот | 7,2 | 5,4 | 6,5 | 5,7 | 6,6 | 7,3 | 8,5 | 8,0 | 10,5 | 12,6 | 10,7 | -2,4 | -3,3 |
| Розничная торговля | 8,4 | 6,1 | 7,3 | 6,3 | 7,5 | 8,2 | 10,4 | 8,0 | 11,7 | 14,0 | 11,2 | -5,5 | -6,5 |
| Платные услуги населению | 3,8 | 3,1 | 4,1 | 3,4 | 4,3 | 4,9 | 3,6 | 6,9 | 6,7 | 7,9 | 7,6 | 5,2 | 5,0 |
| Общественное питание | 5,5 | 6,5 | 5,4 | 6,7 | 4,0 | 5,7 | 5,3 | 13,9 | 10,5 | 12,4 | 19,9 | 13,9 | 7,6 |
| Грузооборот транспорта | 0,3 | 1,5 | -0,6 | -0,8 | 0,7 | -1,8 | 0,9 | -0,6 | 1,9 | 0,0 | -2,5 | -1,6 | -2,3 |
| Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного) | -3,1 | -3,2 | -1,6 | -2,2 | -0,2 | -2,5 | -4,5 | 2,0 | 1,6 | 1,3 | 1,5 | 3,5 | 0,2 |
| Инвестиции в основной капитал | 10,9 ¹ | - | 8,3 | - | - | - | 14,5 | 9,8 | 8,6 | 14,5 | 13,3 | 1,0 | 6,7 |
| Промышленное производство ² | 4,8 | 3,3 | 4,4 | 2,7 | 5,8 | 4,8 | 5,7 | 4,1 | 4,9 | 6,2 | 6,0 | -0,7 | 0,7 |
| Добыча полезных ископаемых ² | -0,5 | -2,2 | -1,3 | -2,3 | -0,3 | -1,2 | 0,8 | -1,3 | -0,7 | -1,4 | 0,2 | -3,4 | 1,5 |
| Обрабатывающие производства ² | 8,6 | 6,6 | 8,5 | 5,7 | 10,2 | 9,8 | 9,5 | 8,6 | 9,0 | 12,3 | 11,3 | 1,5 | 0,3 |
| Инфляция | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс потребительских цен | 8,1 | 9,1 / 9,0 ³ | 8,3 | 8,6 | 8,3 | 7,8 | 7,6 | 7,4 | 7,2 | 5,2 | 2,7 | 8,6 | 11,9 |
| Индекс цен производителей | | | | | | | | | | | | | |
| Промышленность | 17,1 | 13,7 | 16,2 | 14,0 | 16,2 | 18,4 | 19,3 | 4,0 | 20,9 | 10,4 | -5,7 | -7,7 | 11,4 |
| Добыча полезных ископаемых | 37,3 | 23,1 | 35,4 | 28,7 | 33,8 | 44,5 | 45,3 | 4,2 | 50,1 | 23,1 | -16,5 | -26,2 | 14,7 |
| Обрабатывающие производства | 13,6 | 12,3 | 12,8 | 11,8 | 13,0 | 13,6 | 15,0 | 2,8 | 14,5 | 6,7 | -4,7 | -4,3 | 11,3 |

Сильный импульс роста первого полугодия 2024 г. снизился, возвращаясь к темпам роста, характерным для 2017-2019 гг.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности вырос (<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-07-2024.pdf>) на 4,1% г/г, по сумме за 12 месяцев индекс вырос на 6,1% г/г. Индекс вернулся к своему тренду 2017-2019, компенсировав провалы 2020 и 2022 годов, но дальнейшая динамика — неопределенная.

В 2022 и первом полугодии 2023 года основным стабилизирующим сектором было строительство, но к июлю 2024 в строительстве наблюдается негативная динамика с устранением сезонного фактора. За год объем строительных работ вырос (<https://www.economy.gov.ru>) всего на 0,5% г/г, за 7 месяцев 2024 года рост на 3,3% г/г, тогда как 1,5 года назад рост превышал двузначные значения.

Сельское хозяйство в 2022 году спасало экономику, но сейчас заметна околонулевая динамика и хотя в июле рост составил 5,2% г/г, за 7 месяцев 2024 года рост всего на 2% г/г.

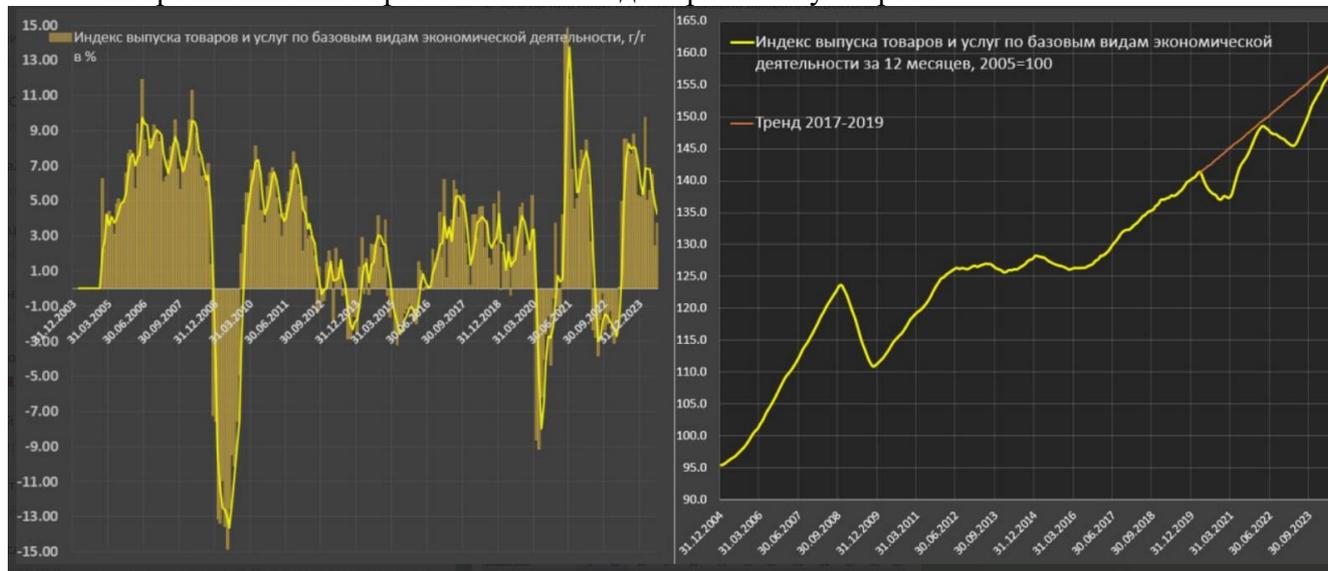
Грузооборот транспорта не выступает поддержкой росту экономики – всего +1,5% г/г, за 7 месяцев 2024 года рост на 0,3% г/г.

Оптовая торговля растет на 6% г/г, а за 7 месяцев 2024 года +9,6% г/г в основном из-за эффекта базы и восстановления трубопроводного экспорта газа, в дальнейшем к концу года рост снизится до 3-4% г/г.

Примерно 2,5 п.п в годовом приросте индекса выпуска обусловлено промышленным производством, где рост на 3,3% г/г в июле и +4,8% г/г за 7 месяцев 2024 года, где обработка +6,6% г/г и +8,6% г/г за 7 месяцев 2024 года. В разделе «добыча полезных ископаемых» отмечается падение на 2,2% г/г в июле 2024 года и минус 0,5% за 7 месяцев 2024 года.

Суммарный оборот потребительского спроса вырос на 5,4% г/г, за 7 месяцев 2024 года +7,2% г/г, где розничная торговля +6,1% г/г и +8,4% г/г за 7 месяцев 2024 года, а услуги +3,1% г/г и +3,8% соответственно.

Потребительский спрос с мая 2024 года теряет импульс роста.



Среди факторов, ограничивающих расширение деловой активности, - сохранение проблемы дефицита кадров, а также сложности с доставкой грузов и платежами по импорту.

В августе 2024 года издержки предприятий в целом по экономике выросли наиболее заметно за последние 5 месяцев во всех основных отраслях экономики.

Предприятия ожидают замедления роста инвестиционной активности в 3-м квартале 2024 года в сравнении с 2-м кварталом 2024 года.

Обеспеченность кадрами в 2-м квартале 2024 года обновила очередной минимум за всю историю наблюдений.

Инфляция в июле 2024 года составила (<https://www.cbr.ru/statistics/ddkp/aipd/>) 1,25% м/м SA (с сезонным и календарным сглаживанием).

За 20 лет более мощный рост цен был лишь 5 раз – три месяца с дек.14 по фев.15 на фоне коллапса рубля и два месяца весной 2022 вновь на фоне падения рубля и ажиотажа населения из-за опасения опустошения розницы после санкций.

Высокие ставки никак не влияют на **корпоративные кредиты**. Чистый прирост кредитов юридических лиц в июле 2024 года установил очередной рекорд – 1,82 трлн руб, обновив предыдущий рекорд в октябре 2023 (+1,59 трлн).

Темпы **кредитной активности населения** России остаются крайне высокими.

Банк России оценивает

(https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/50569/razv_bs_24_07.pdf) чистый прирост кредитов физлиц (валовая выдача минус погашения) на уровне 448 млрд руб. в июле 2024 года.

По меркам экстремальных темпов кредитной активности в начале 2024 года (+542 млрд за 7 месяцев 2024 года) незначительное замедление в июле 2024 года действительно присутствует, но все еще выше (кредитного бума в 2023 (+442 млрд за 7 месяцев 2023 года) и 2021 (+407 млрд за 7 месяцев 2021 года).

Потребительское кредитование активно растет – чистый прирост в июле 2024 года на 208 млрд руб. по сравнению со средним значением +222 млрд руб. в 1-м полугодии 2024 года.

Снижения темпов кредитной активности не наблюдается, несмотря на существенное повышение ключевой ставки Банка России.

13.2. Анализ рынка объекта оценки

За три месяца **российский рынок акций** снизился на 21,2% (с 20 мая по 19 августа 2024 года) – в сопоставимом сравнении это наихудшая динамика за 20 лет за исключением кризисных периодов.

В августе 2024 года российский рынок акций снизился почти на 10% - это худший период с 1999 года (обвал на 12,3%), т.к. даже в кризис 2008 года падение составило 9,8%.

С начала 2009 года было лишь 6 месяцев с сопоставимым или более глубоким снижением (июн.09 - 13.5%, сен.11 - 11.6%, май.12 - 11.1%, мар.20 - 9.9%, фев.22 - 30%, сен.20 - 18.5%).

Индекс РТС вернулся на уровень сентября 2005 года и кризиса 2009 года, за 20 лет долларовая доходность без учета дивидендов равна нулю.

Обычно снижение рынка на 20% и более происходило на фоне экономической деградации и/или геополитических событий, или мощного оттока нерезидентов.

- Экономической деградации сейчас нет, хотя происходит видимое замедление роста с июня 2024 года.

- Принципиально новых геополитических событий не произошло в сравнении с геополитическим балансом в мае 2024 года.

- Значительная часть нерезидентов вышла еще в период 2015-2021 гг., остальные заблокированы с марта 2022 года. Многие нейтральные резиденты начали закрывать портфельные инвестиции с 13 июня 2024 после блокирующих санкций США. В целом, фактор нерезидентов уже не является доминирующим.

Нерезидентов на рынке нет. Крупный российский капитал не заинтересован в рынке при текущем балансе рисков и уровне доходности безрисковых активов.

При депозитах населения в 50 трлн рублей нет притока денег в рынок акций. Главная причина низкого проникновения рынка акций в структуре сбережений домашних хозяйств заключается в низком доверии к подобному типу инвестиций и в отсутствии культуры инвестирования, что связано с недостатком финансовой грамотности.

13.3. Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение в банковской сфере

Факторами, отрицательно влияющими на спрос на деятельность в банковской сфере, являются:

- Геополитические напряженности, ограничивающие экспортный потенциал России, санкции;
- Удорожание производственных, финансовых и логистических цепочек, приводящие к удорожанию импорта;
- Усиление волатильности на мировых рынках;
- Высокие инфляционные ожидания, которые могут снизить норму накопления, повысив кредитование и спрос, который не сможет компенсироваться увеличением выпуска из-за структурных ограничений, в том числе по рынку труда.

Факторами, положительно влияющими на спрос на деятельность в банковской сфере, являются:

деятельность государства по оживлению инвестиционной активности хозяйствующих субъектов;

появление признаков структурных изменений в экономике России, которые позволят в будущем преодолеть стратегическую ущербность ориентации экономики России на экспорт сырья.

13.4. Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Экологические факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, пока отсутствуют.

13.5. Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Прочие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, отсутствуют.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», п.15, оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», п.16, оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- (a) на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- (b) при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства.

При отсутствии доказательств обратного предполагается, что рынок, на котором организация обычно осуществляла бы сделки с целью продажи актива или передачи обязательства, является основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

Таким образом, при оценке справедливой стоимости принимается, что

- 1) — операция имеет место на указанную дату и рассматривается с точки зрения участника рынка, удерживающего актив или имеющего обязательство (п.21);
- 2) — участники рынка действуют в своих экономических интересах (п.22);
- 3) — имеют место общие характеристики:

а) объект оценки признается финансовым активом (долевым инструментом другой организации (Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 32, п.11 б,

Введен в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н; с учетом поправок документов МСФО, введенных в действие на территории Российской Федерации приказами Минфина России от 14.12.2020 № 304н);

б) предполагается, что продажа актива происходит на наиболее выгодном рынке для актива

(определение содержится в Приложении А к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в Отчете представлено в разделе «Основные термины и определения»);

в) участники рынка, с которыми бы предприятие вступило в сделку на данном рынке – обладающие особыми характеристиками

(см. далее раздел «Основные термины и определения»)

продавцы

покупатели;

- 4) — финансовый актив (объект оценки, являющийся долевым инструментом другой организации), не предполагается агрегированным с другими потенциально дополняющими активами;
- 5) — отсутствуют ограничения на продажу объекта оценки.

В соответствии с п. В2 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

«Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует, чтобы организация определила все следующие аспекты:

- (a) конкретный актив или обязательство, подлежащий (подлежащее) оценке (сообразно его единице учета);
- (b) в отношении нефинансового актива - базовую предпосылку, являющуюся уместной для оценки (сообразно наилучшему и наиболее эффективному использованию этого актива);
- (c) основной (или наиболее выгодный) рынок в отношении данного актива или обязательства;
- (d) метод (методы) оценки, подходящий для определения справедливой стоимости с учетом наличия информации для получения исходных данных, представляющих собой допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены на актив или обязательство, а также уровень в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

В данном отчете оценке подлежит обыкновенная бездокументарная акция. Данный актив признается финансовым активом (долевым инструментом другой организации (Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 32, п.11 б)).

В соответствии с п.40 раздела «Принципы МСО» Международных стандартов оценки, МСО 2011, Москва, Российское Общество оценщиков, 2013 г., Комитет по стандартам считает, что определения справедливой стоимости, содержащиеся в Международных стандартах финансовой отчетности, в целом соответствует рыночной стоимости.

Комментарий к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» и, в частности, уточнения понятий участников рынка, упорядоченной сделки, сделки, происходящей на главном (основном) или наиболее выгодном рынке, а также наиболее эффективное использование актива, позволяют понять, что *справедливая стоимость по МСФО*, как правило, соответствует концепции *рыночной стоимости* в том виде, как она была определена и обсуждена в «Принципах МСО». Таким образом, для большинства практических целей *рыночная стоимость*, определенная по Международным стандартам отчетности, будет удовлетворять требованиям к измерению *справедливой стоимости* согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», при условии учета в ней некоторых специфических допущений, предусмотренных данным стандартом финансовой отчетности, таких как положения относительно учетной единицы или игнорирования ограничений на продажу.

Справедливая стоимость по Международному стандарту финансовой отчетности относится к «учетным единицам» активов или обязательств, которыми являются отдельные активы или обязательства, но в некоторых случаях может идти речь о группе активов. В случае активов Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» требует определения того, будет ли достигаться максимальная стоимость актива, если участники рынка будут использовать данный актив в отдельности или же в групповом сочетании с другими активами или обязательствами. (п.G2, G3 раздела «МСО 300. Оценка для финансовой отчетности» Международных стандартов оценки, МСО 2011, Москва, Российское Общество оценщиков, 2013 г).

В данном отчете объект оценки – финансовый актив, являющейся долевым инструментом, не предполагается агрегированным с другими потенциально дополняющими активами. Предполагается также, что ограничения на продажу объекта – пакета акций (доли в уставном капитале), отсутствуют.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что при наличии соответствующих допущений, рыночная стоимость по Международным стандартам оценки соответствует справедливой стоимости по Международному стандарту финансовой отчетности, а рыночная стоимость, определяемая в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135–ФЗ и общих стандартов оценки: ФСО I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200 и ФСО №8,

утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326, соответствует рыночной стоимости по МСО, поскольку федеральные стандарты оценки разработаны с учетом международных стандартов оценки.

Рыночная стоимость по МСО (Market value) – расчетная денежная сумма, за которую бы состоялся обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при котором каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения (раздел «Определения МСО» Международных стандартов оценки, МСО 2011, Москва, Российское Общество Оценщиков, 2013 г).

Рыночная стоимость объекта оценки (ст.3 №135-ФЗ) — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

14.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Данный этап в процессе оценки является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки (пункт 2 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО-V)»).

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО-V.

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (п.3 Федерального стандарта «Процесс оценки (ФСО III)»).

14.2. Обоснование выбора затратного подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты

В соответствии с п. В8 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

«В8 При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения). В основе этого подхода лежит предполагаемая позиция покупателя, не согласного платить за актив больше текущей стоимости его замещения (приложение В9 к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

В соответствии с ст. 24 ФСО V затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

В соответствии с п.30 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», метод суммирования в рамках затратного подхода «основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов».

Вывод о возможности применения с затратного подхода, метода в рамках подхода

В соответствии с п.25 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан».

Затратный подход – метод суммирования, возможно применить, т.к. объектом оценки является организация, обладающая активами, которые имеют денежную оценку. Предполагается дальнейшее существование организации. Бухгалтерская отчетность ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» за 6 месяцев 2024 года является общедоступной.

По мнению оценщика, стоимость собственного капитала ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», с учетом сделанных допущений, возможно определить как рыночную стоимость в рамках затратного подхода в соответствии с федеральными стандартами оценки. Однако, стоимость одной обыкновенной акции определить невозможно, так как не известно количество акций, которые будут распределены между акционерами.

20 мая 2024 года доля в размере 99,994187% перешла к самой Компании и в соответствии с Федеральным законом № 470-ФЗ должна быть по истечении четырех месяцев, отсчитываемых от 3 мая 2024 года, то есть до 03 сентября 2024 года, распределена между лицами, вступающими в прямое владение акциями Компании, пропорционально доле их косвенного владения в уставном капитале Компании. Акции, не распределенные между лицами, вступившими в прямое владение соответствующими акциями, будут учтены в качестве собственных акций Компании.

Не распределенные акции после истечения срока, на который приостановлены корпоративные права Икс5 Ритейл Груп Н.В. в соответствии с решением суда от 3 мая 2024 года, возвращаются Икс5 Ритейл Груп Н.В. или, в случае требования Икс5 Ритейл Груп Н.В. о выплате компенсации в отношении таких акций, остаются в собственности Компании.

Таким образом, на дату оценки 29 августа 2024 года возможно определить справедливую стоимость собственного капитала ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», но невозможно определить справедливую стоимость одной обыкновенной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5».

14.3. Обоснование выбора доходного подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты

В соответствии с п. В10 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

«В10 Доходный подход предполагает преобразование будущих сумм (например, денежных потоков или доходов и расходов) в одну текущую (то есть дисконтированную) величину. Когда используется доходный подход, оценка справедливой стоимости отражает текущие ожидания рынка в отношении указанных будущих сумм.

В11 К данным методам оценки относятся, например, следующие:

- (а) методы, основанные на расчете приведенной стоимости;
- (б) модели определения цены опциона, такие как формула Блэка - Шоулза - Мертона или биномиальная модель (то есть модель, предусматривающая дискретный подход), которые предусматривают расчет приведенной стоимости и отражают как временную стоимость, так и внутреннюю стоимость соответствующего опциона; и
- (с) многопериодная модель избыточной прибыли, которая используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Способы расчета приведенной стоимости

пункт В12 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

В пунктах В13-В20 описывается использование способов расчета приведенной стоимости для оценки справедливой стоимости. Эти пункты не предписывают использование одного конкретного способа расчета приведенной стоимости и не требуют ограничиться использованием только описываемых способов расчета приведенной стоимости при оценке справедливой стоимости. Способ расчета приведенной стоимости, используемый для оценки справедливой стоимости, будет зависеть от фактов и обстоятельств, специфичных для оцениваемого актива или обязательства (например, имеется ли наблюдаемая рыночная информация о ценах на сопоставимые активы или обязательства), и от наличия достаточного объема данных.

Компоненты оценки на основе приведенной стоимости

пункт В14 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

Способы расчета приведенной стоимости отличаются способом включения в расчет элементов, описанных в пункте В13. Однако все нижеследующие общие принципы определяют применение любого способа расчета приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

(а) Денежные потоки и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены на актив или обязательство.

(b) Денежные потоки и ставки дисконтирования должны учитывать только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству.

(с) Чтобы избежать двойного включения факторов риска или же их невключения необходимо, чтобы ставки дисконтирования отражали те же допущения, что были использованы при расчете соответствующих денежных потоков.

(d) Допущения в отношении денежных потоков и ставок дисконтирования должны быть сообразны между собой. Например, номинальные денежные потоки, которые учитывают влияние инфляции, должны дисконтироваться по ставке, учитывающей влияние инфляции. Номинальная безрисковая процентная ставка учитывает влияние инфляции. Реальные же денежные потоки, которые исключают влияние инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей влияние инфляции. Аналогично суммы, отражающие денежные потоки после налогообложения, должны дисконтироваться с использованием посленалоговой ставки дисконтирования. Суммы, отражающие денежные потоки до налогообложения, должны дисконтироваться по ставке, соответствующей указанным денежным потокам.

(е) Ставки дисконтирования должны определяться с учетом базовых экономических факторов той валюты, в которой выражены соответствующие денежные потоки.

Риск и неопределенность

пункты В15-В17 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

В15 Оценка справедливой стоимости с использованием расчета приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что рассматриваемые денежные потоки являются расчетными величинами, а не заведомо известными суммами. Во многих случаях неопределенными являются как сумма, так и сроки возникновения денежных потоков. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по займу, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

В16 Участники рынка обычно стремятся получить компенсацию (то есть премию за риск) за принятие неопределенности, присущей денежным потокам по активу или обязательству. Оценка справедливой стоимости должна учитывать премию за риск, отражающую сумму, которую участники рынка потребовали бы в качестве компенсации за неопределенность, присущую денежным потокам. Иначе эта оценка не будет правдиво представлять справедливую стоимость. В некоторых случаях определение соответствующей премии за риск может вызвать затруднения. Однако степень сложности сама по себе не является причиной, достаточной для исключения премии за риск.

В17 Способы расчета приведенной стоимости различаются в зависимости от того, каким образом они учитывают корректировку на риск, и от вида используемых денежных потоков. Например:

(а) Способ корректировки ставки дисконтирования (см. пункты В18-В22) предполагает использование ставки дисконтирования, скорректированной на риск, и предусмотренные договором, обещанные или наиболее вероятные денежные потоки.

(b) Метод 1 расчета ожидаемой приведенной стоимости (см. пункт В25) предполагает использование ожидаемых денежных потоков, скорректированных с учетом риска, и безрисковой процентной ставки.

(с) Метод 2 расчета ожидаемой приведенной стоимости (см. пункт В26) предполагает использование ожидаемых денежных потоков, не скорректированных с учетом риска, и ставки дисконтирования, скорректированной для включения премии за риск, требуемой участниками рынка. Такая ставка отличается от ставки, используемой при применении способа корректировки ставки дисконтирования.

Для определения текущей стоимости будущего экономического дохода требуется провести всесторонний анализ финансовой деятельности компании, включая анализ доходов, расходов, инвестиций, структуры капитала, стоимости предприятия после окончания прогнозного периода и ставки дисконтирования.

В соответствии с п.В28 Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13, «возможно, что организация использует для расчета реализованные денежные потоки за какой-либо релевантный прошлый период, скорректированные с учетом возникших впоследствии изменений обстоятельств (например, изменений внешних факторов, включая экономические или рыночные условия, отраслевых тенденций и конкуренции, а также изменений внутренних факторов, оказывающих более прямое влияние на организацию), принимая во внимание допущения участников рынка».

В соответствии с п.12 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «При использовании доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта)».

Из-за высокой неопределенности будущих доходов, обусловленной отсутствием долгосрочного бизнес-плана, наличия кризисных явлений в экономике и разнонаправленного влияния макроэкономических факторов на деятельность хозяйствующих субъектов, построение прогноза доходов, а следовательно, применение Доходного подхода, является затруднительным. Однако, основной причиной невозможности применения Доходного подхода является то, что, определив стоимость собственного капитала, будет невозможно определить стоимость одной акции, так как невозможно на дату оценки 29 августа 2024 года определить количество акций, которое будет распределено между участниками Общества.

14.4. Обоснование выбора сравнительного (рыночного) подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты

В соответствии с п. В5,В6 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

«В5 При рыночном подходе используются цены и другая соответствующая информация, основанная на результатах рыночных сделок, связанных с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В6 Например, в методах оценки, согласующихся с рыночным подходом, часто используются рыночные мультипликаторы, получаемые на базе группы сопоставимых сделок. Мультипликаторы могут находиться в определенных диапазонах, где каждой сопоставимой сделке соответствует свой мультипликатор. Выбор уместного мультипликатора из соответствующего диапазона требует суждения с учетом качественных и количественных факторов, специфичных для данной оценки».

В соответствии с п.5 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)».

ПАО «Московская биржа» 1 апреля 2024 года решила приостановить торги глобальными депозитарными расписками (GDR) X5 Retail Group с 5 апреля 2024 года в связи с подачей Минпромторгом России заявления в Арбитражный суд Московской области.



Рис. Результаты торгов депозитарными расписками X5 Group до 03 апреля 2024 года

В начале июля 2024 года ООО «Корпоративный центр ИКС 5» было преобразовано в одноименное акционерное общество — ПАО «Корпоративный центр ИКС 5». На дату оценки 29 августа 2024 года не завершен обмен депозитарных расписок X5 на акции российской компании, торги не проводятся.

Распределение акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» планируется завершить 03 сентября 2024 года, в то время как прекращение программы депозитарных расписок может состояться не ранее 18 декабря 2024 года.

Акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (ISIN: RU000A108X38) начнут оцениваться по рыночной (справедливой) стоимости после старта биржевых торгов.

Последняя котировка ценных бумаг X5 Retail Group N.V. не может быть использован в качестве аналога стоимости обыкновенной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», так как торги закончены более трех месяцев назад, и это другая ценная бумага.

На дату оценки 29 августа 2024 года справедливая стоимость обыкновенных акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» принимается равной 0 рублей.

14.5. Согласование результатов и определение итоговой стоимости объекта оценки

В соответствии с п. В40 Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», «При взвешивании показателей справедливой стоимости, полученных в результате использования нескольких методов оценки, организация должна рассмотреть обоснованность диапазона оценок справедливой стоимости. Цель заключается в том, чтобы определить ту величину в пределах данного диапазона, которая является наиболее показательной для справедливой стоимости в текущих рыночных условиях. Широкий диапазон оценок справедливой стоимости может указывать на необходимость проведения дополнительного анализа».

В соответствии с п.2 ФСО V «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

Основываясь на разных подходах к оценке (Доходном, Сравнительном и Затратном), Оценщик, как правило, получает результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения. В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных тремя подходами, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Итоговое согласование стоимости, на наш взгляд, в меньшей степени может опираться на средневзвешенный подход, использующий все результаты подходов к оценке, а в большей степени – на логическое заключение, основанное на убедительности принятых в расчетах допущений, достоверности собранной и подтвержденной информации, понимании типичных рыночных мотиваций участников рынка в целом и отдельных его сегментов в частности.

В случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки, может быть определен уровень существенности.

В соответствии с п.16 ФСО I, «Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки.

Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности...

Существенность зависит в том числе от цели оценки».

В соответствии с п.2 ФСО V «При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Доходный подход

При использовании доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Из-за высокой неопределенности будущих доходов, обусловленной отсутствием долгосрочного бизнес-плана, наличия кризисных условий в экономике и разнонаправленного влияния макроэкономических факторов на деятельность хозяйствующих субъектов, доходный подход в оценке доли ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» не применялся. Также причиной невозможности применения Доходного подхода является то, что, определив стоимость собственного капитала, будет невозможно достоверно определить стоимость одной акции, так как невозможно на дату оценки 29 августа 2024 года определить количество акций, которое будет распределено между участниками Общества и будет находиться в обращении.

Затратный подход

В соответствии с п.25 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан».

Затратный подход – метод суммирования, возможно применить, т.к. объектом оценки является организация, обладающая активами, которые имеют денежную оценку. Предполагается дальнейшее существование организации. Возможно определить стоимость собственного капитала компании, но нет возможности определить стоимость одной акции, так как процесс распределения акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» не завершен.

В данном случае при оценке акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» затратный подход не применялся.

Сравнительный подход

Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости бизнеса может оказывать очень большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с акциями (долями) предприятий, аналогичных оцениваемому предприятию. Продажи сопоставимых объектов или их акций позволяют, основываясь на финансовом анализе, оценить отличия объекта оценки от предприятий-аналогов и получить оцененную стоимость рассматриваемого объекта.

На дату оценки торги акциями ПАО «Корпоративный центр Х5» не проводятся. Последняя котировка ценных бумаг X5 Retail Group N.V. не может быть использован в качестве аналога стоимости обыкновенной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», так как торги ценными бумагами X5 Retail Group N.V. закончены более трех месяцев назад.

Таким образом, при определении стоимости ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» результат по Сравнительному подходу использован с весом 1.

Обобщение результатов оценки стоимости одной обыкновенной акций Публичного акционерного общества «Корпоративный центр ИКС 5»

Таблица 10. Обобщение результатов

| Подходы к оценке | Стоимость по данному подходу, руб. | Весовой коэффициент | Расчеты |
|------------------------|------------------------------------|---------------------|---------|
| Сравнительный подход | 0 | 1,0 | 0 |
| Затратный подход | Не применялся | | |
| Доходный подход | Не применялся | | |
| Итоговая стоимость | | | 0 |
| Итого округленно, руб. | | | 0 |

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, оценщик пришел к выводу, что итоговая справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции

ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности
на дату оценки 29 августа 2024 года

0,00 рублей
(Ноль рублей).

15. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

15.1. Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке

| Объект оценки | Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб. | | |
|--|--|----------------------|-----------------|
| | Затратный подход | Сравнительный подход | Доходный подход |
| Одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности | Не применялся | 0,0 | Не применялся |
| Итого | | 0,0 | |

15.2. Итоговая стоимость объекта оценки

Для цели расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» была установлена справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности на дату оценки 29 августа 2024 года

0,00 рублей
(Ноль рублей).

15.3. Ограничения и пределы применения полученного результата

Итоговая стоимость объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

В соответствии с ограничениями, указанными в Задании на оценку, мнение Оценщика действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение состояния объекта оценки, а также политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную/справедливую стоимость объекта.

В соответствии с Заданием на оценку, данный Отчет об оценке и полученные в результате исследований оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком и в соответствии с целями оценки, а именно для расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный».

ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Настоящим удостоверяется, что в соответствии с имеющимися у нас данными и исходя из наших знаний и убеждений:

Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте оценки и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», общих стандартов оценки ФСО I — ФСО VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и ФСО №8, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326, также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Представитель Заказчика получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, обязанностей и возможностей Оценщика, ознакомлен со значением используемых терминов.

Статус Оценщика определяется как независимый оценщик, – т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел отношений к Объекту оценки, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке.

В ходе подготовки Отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.

Итоговая величина стоимости признается действительной на дату оценки: **29 августа 2024 года.**

ОЦЕНЩИК:



Ильинская Т.В.
Номер в реестре профессиональных
оценщиков г.Москвы 00414-ОС2

16. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая и третья) (с изменениями и дополнениями).
2. Федеральный Закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Общие стандарты оценки ФСО I — ФСО VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200, и ФСО № 8, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326, а также Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
4. Федеральный Закон от 26.12.995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
5. Оценка бизнеса. Под редакцией Грязновой А.А., Федотовой М.А. – М.: Финансы и статистика, 2002 г.
6. Есипов В., Маховикова Г. Оценка бизнеса. Учебник для вузов. – СПб., ПИТЕР, 2003;
7. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса. Учебник. СПбГУ, 2003 г.
8. Ковалев В.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Учебник. – М.: ООО «ТК Велби», 2002 г.
9. Организация и методы оценки предприятия (бизнеса). Учебник. Под ред. В.И.Кошкина. – М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002 г.
10. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов. – СПб. РОСТРО – ПРЕСС, 1997 г.;
11. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия «Оценочная деятельность». Отв. редактор серии Рутгайзер В.М. Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998 г.;
12. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. – Санкт-Петербург: Изд-во СПбГТУ, 1997 г.
13. Козырев А.Н. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. М.: «РИЦ ГШ ВС РФ», 2003 г.

17. ПРИЛОЖЕНИЕ. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

А. Используемая терминология применяется в соответствии с требованиями Федерального закона 29 июля 1998 г. №135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и общих стандартов оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и ФСО №8, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326.

В данном разделе даются определения используемых терминов и определений, иное толкование которых в рамках настоящего Отчета невозможно.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (п.6 ФСО I).

В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие **виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (п.12 ФСО II).

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I).

Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п.1 ФСО VI).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (п.11 ФСО I).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО I).

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (п.13 ФСО I).

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки (п.5 ФСО II).

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8. ФСО I).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (п.10. ФСО I).

Подходы к оценке:

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов (п.24 ФСО V).

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий (п.27 ФСО V).

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта (п.27 ФСО V).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) (п.4 ФСО V).

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки (п.10.1 ФСО-8).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки (п.11 ФСО V).

Результат оценки (**итоговая стоимость объекта оценки**) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (п.14. ФСО I).

Балансовая стоимость – стоимость основных средств на начало и конец каждого года, определенная балансовым методом по данным бухгалтерского учета о наличии и движении основных средств. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных средств, т. к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующие годы, учтены по полной первоначальной стоимости.

Акция – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая обязательственные права акционеров по отношению к обществу.

Организация-аналог (ст.10.1 ФСО-8):

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Безрисковая ставка – процентная ставка по инвестициям с наименьшим риском, т.е. минимальный доход, который инвестор может получить на свой капитал, вкладывая его в наиболее ликвидные активы.

Дисконтирование – процесс пересчета будущей стоимости капитала в настоящую или преобразование в текущую стоимость будущих денежных потоков (доходов и расходов).

Ставка дисконта (дисконтирования) – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих доходов (расходов) к текущей стоимости.

Премия за контроль – стоимостное выражение преимущества, связанного с владением контрольным пакетом акций. Она отражает дополнительные возможности контроля над предприятием по сравнению с владением миноритарным пакетом.

Средняя премия за контроль колеблется в пределах 25-40%¹.

Скидка за неконтрольный характер – величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета (в общей стоимости пакета акций предприятия) с учетом ее неконтрольного характера. Она является производной от премии за контроль и рассчитывается по формуле:

Скидка = $1 - 1 / (1 + \text{Премия за контроль})$

Средняя величина скидки за неконтрольный характер пакета акций колеблется в пределах 21-31%².

Скидка за недостаточную ликвидность – величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета акций для отражения недостаточной ликвидности акций (невозможности их быстрого отчуждения на свободном рынке).

В книге «Пособие по оценке бизнеса»² на странице 264 приводится значение скидки на недостаточную ликвидность пакета акций в размере от 35% до 50% от общей стоимости пакета акций.

В книге Эванса Фрэнка Ч. и Бишопа Дэвида М.¹ на странице 224 в качестве среднего значения скидки на недостаточную ликвидность приводится значение 35%. На странице 226 представлена скидка на недостаточную ликвидность для контрольного пакета акций в размере 5-15%.

Оценщики — специалисты, работающие в области экономики, связанной с проведением оценки имущества и составлением соответствующей отчетной документации (Международные стандарты оценки «Общие понятия и принципы оценки»).

Нематериальные активы – активы, которые не имеют материально-вещественной формы, проявляют себя своими экономическими свойствами, дают выгоды их собственнику (правообладателю) и генерируют для него доходы (выгоды), в том числе:

- 1) исключительные права на интеллектуальную собственность, а также иные права (право следования, право доступа и другие), относящиеся к интеллектуальной деятельности в производственной, научной, литературной и художественной областях;
- 2) права, составляющие содержание договорных обязательств (договоров, соглашений);
- 3) деловая репутация.

(Источник: Статья 4 ФСО-11).

Б. Нижеследующие определения являются неотъемлемой частью Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

Активный рынок Рынок, на котором сделки в отношении определенного актива или обязательства осуществляются с достаточной частотой и в достаточном объеме, чтобы обеспечивать информацию о ценах на постоянной основе.

Затратный подход Метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Цена входа Цена, уплаченная с целью приобретения актива или полученная за принятие обязательства в рамках обменной сделки.

Цена выхода Цена, которая была бы получена от продажи актива или уплачена с целью передачи обязательства.

¹ Эванс Фрэнк Ч., Бишоп Дэвид М. «Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях», -М.: Альпина Паблишер, 2004. – стр. 221.

² Уэст Томас Л., Джонс Джеффри Д. «Пособие по оценке бизнеса», -М.: ОАО «Квинто-Консалтинг», 2003, стр. 580

| | |
|---|---|
| Ожидаемый денежный поток | Средневзвешенное по степени вероятности значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих денежных потоков. |
| Справедливая стоимость | Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки. |
| Наилучшее и наиболее эффективное использование | Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость этого актива либо группы активов и обязательств (например, бизнеса), в составе которой использовался бы данный актив. |
| Доходный подход | Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, денежные потоки или доходы и расходы) в одну текущую (то есть дисконтированную) величину. Оценка справедливой стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими ожиданиями рынка в отношении указанных будущих сумм. |
| Исходные данные | <p>Допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены определенного актива или обязательства, включая допущения о рисках, таких как следующие:</p> <p>(а) риск, присущий конкретному методу оценки (например, ценовой модели), используемому для оценки справедливой стоимости; и</p> <p>(б) риск, присущий исходным данным для данного метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.</p> |
| Исходные данные Уровня 1 | Ценовые котировки (нескорректированные) активных рынков в отношении идентичных активов или обязательств, к которым организация имеет доступ на дату оценки. |
| Исходные данные Уровня 2 | Исходные данные, кроме ценовых котировок, отнесенных к Уровню 1, которые являются наблюдаемыми, прямо или косвенно, в отношении определенного актива или обязательства. |
| Исходные данные Уровня 3 | Ненаблюдаемые исходные данные в отношении определенного актива или обязательства. |
| Рыночный подход | Метод оценки, в котором используются цены и другая соответствующая информация, основанная на результатах рыночных сделок, связанных с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес. |
| Подтверждаемые рынком исходные данные | Исходные данные, которые получены главным образом из наблюдаемых рыночных данных или подтверждены ими посредством корреляции или другими средствами. |
| Участники рынка | Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) рынке в отношении актива или обязательства, обладающие всеми следующими характеристиками: |

(а) Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в том значении, которое определено в Международном стандарте финансовой отчетности (IAS) 24, но при этом цена сделки между связанными сторонами может использоваться в качестве одного из исходных параметров при оценке справедливой стоимости, если у организации имеются свидетельства того, что эта сделка была осуществлена на рыночных условиях.

(б) Они хорошо осведомлены, имеют достаточное представление о соответствующем активе или обязательстве и о сделке, сформированное с учетом всей имеющейся информации, в том числе той, которую возможно получить в результате проведения стандартных и общепринятых процедур предынвестиционной проверки.

(с) Они имеют возможность заключить сделку в отношении данного актива или обязательства.

(д) Они имеют желание заключить сделку в отношении данного актива или обязательства, то есть они имеют побудительный мотив для осуществления такой сделки, не будучи принуждаемыми или иным образом вынужденными сделать это.

| | |
|---------------------------------------|---|
| Наиболее выгодный рынок | Рынок, на котором была бы получена максимальная сумма от продажи актива или уплачена минимальная сумма за то, чтобы передать обязательство, с учетом затрат по сделке и транспортных затрат. |
| Риск невыполнения обязательств | Риск того, что организация не выполнит какой-либо обязанности. Риск невыполнения обязательств включает собственный кредитный риск организации, но, возможно, не ограничивается только им. |
| Наблюдаемые исходные данные | Исходные данные, которые получены на основе рыночной информации, такой как общедоступная информация о фактических событиях или сделках, и отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены соответствующего актива или обязательства. |
| Обычная сделка | Сделка, предполагающая присутствие объекта на рынке на протяжении некоторого времени до даты оценки, достаточного для осуществления маркетинговых действий, обычных и принятых на данном рынке для сделок в отношении таких активов или обязательств; эта сделка не является вынужденной (например, принудительной ликвидацией или вынужденной продажей). |
| Основной рынок | Рынок с наибольшим для соответствующего актива или обязательства объемом торгов и уровнем активности. |
| Премия за риск | Компенсация, требуемая участниками рынка, не склонными к риску, за неопределенность, связанную с денежными потоками по активу или обязательству. Также известна как "корректировка на риск". |

| | |
|-----------------------------|--|
| Затраты по сделке | <p>Затраты для осуществления продажи актива или передачи обязательства на основном (или наиболее выгодном) в отношении данного актива или обязательства рынке, которые непосредственно связаны с выбытием этого актива или передачей этого обязательства и удовлетворяют всем следующим критериям:</p> <p>(а) Они являются непосредственным результатом сделки и необходимы для ее осуществления.</p> <p>(b) Они не были бы понесены организацией, если бы решение о продаже актива или передаче обязательства не было бы принято (аналогично определению затрат на продажу, приведенному в Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 5).</p> |
| Транспортные затраты | <p>Затраты, которые были бы понесены для транспортировки актива из его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.</p> |
| Единица учета | <p>Уровень, на котором производится агрегирование или дезагрегирование актива или обязательств для целей признания согласно соответствующему Международному стандарту финансовой отчетности.</p> |

П Р И Л О Ж Е Н И Е 1

**ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ОЦЕНЩИКА**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

09.11.2020 07-06328/20

№ _____

на № _____ б/н _____ от 03.11.2020

Исполнительному директору
Ассоциации
«Русское общество оценщиков»

Заякину С.Д.

info@sr0roo.ru

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков**

| | |
|---|--|
| Полное наименование некоммерческой организации | Ассоциация «Русское общество оценщиков» |
| Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации | РОО |
| Место нахождения некоммерческой организации | 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр. 1 |
| Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган) | Исполнительный директор – Заякин Сергей Дмитриевич |
| Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков | 09.07.2007 |
| Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков | 0003 |

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 011AC475005AAB8AB94C1807D8AB782622

Владелец: Соколова Марина Георгиевна

Действителен: с 07.02.2020 до 07.05.2021

М.Г. Соколова



АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
☒ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ильинской Татьяны Владимировны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ильинская Татьяна Владимировна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «26» декабря 2007 г. за регистрационным номером 002352

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №030652-1 от 08.10.2021, Оценка недвижимости, действителен до 08.10.2024;
- №035334-2 от 27.10.2023, Оценка движимого имущества, действителен до 27.10.2026;
- №043209-3 от 16.08.2024, Оценка бизнеса, действителен до 16.08.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Стаж в области оценочной деятельности: 27 лет

Общий стаж: 42 лет

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

- Диплом № ЗВ 428842 от 09.06.1981 Новосибирский госуниверситет им. Ленинского комсомола (высшее);
- Диплом № ПП 161512 от 28.09.2000 Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (переподготовка в области оценки);
- Свидетельство № 746 от 01.03.2007 Международная академия оценки и консалтинга (повышение квалификации в области оценки)

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

- Плановая, 17.04.2013 - 17.04.2013, основание проведения: Решение №5562, результат: Пройдена;
- Плановая, 07.08.2015 - 31.08.2015, основание проведения: Протокол Совета РОО №114 от 05.05.2015 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 11.12.2018 - 11.12.2018, основание проведения: Протокол Совета РОО №157 от 11.10.2017 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 12.04.2021 - 30.04.2021, основание проведения: Протокол Совета РОО №16 от 15.10.2020 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 03.04.2024 - 05.04.2024, основание проведения: Протокол Совета РОО №81 от 11.10.2023 года, результат: Пройдена

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 02.09.2024 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало и мер дисциплинарного воздействия не применялось. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 02 сентября 2024 г.

Дата составления выписки 02 сентября 2024 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Зюриков



**ПОЛИС № 411/2023/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 411/2023/СП134/765 от 27 ноября 2023 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

| | |
|--|--|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | Закрытое акционерное общество «Центр независимой оценки» (ИНН 7704155204) |
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: | 121099, г. Москва, Прямой переулок, д.3/4, стр.1 |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: | 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей |
| ФРАНШИЗА: | <i>Не установлена</i> |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | <i>Единовременно, безналичным платежом</i> |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г. |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие. |

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж ЦКиПП ДБМР

 (Комарницкая М.И.)

(подпись) М.П.
«27» ноября 2023г.

Страхователь:

Закрытое акционерное общество

«Центр независимой оценки»

Генеральный директор

 (Косарев Н.Ю.)

(подпись) М.П.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043209-3 « 16 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

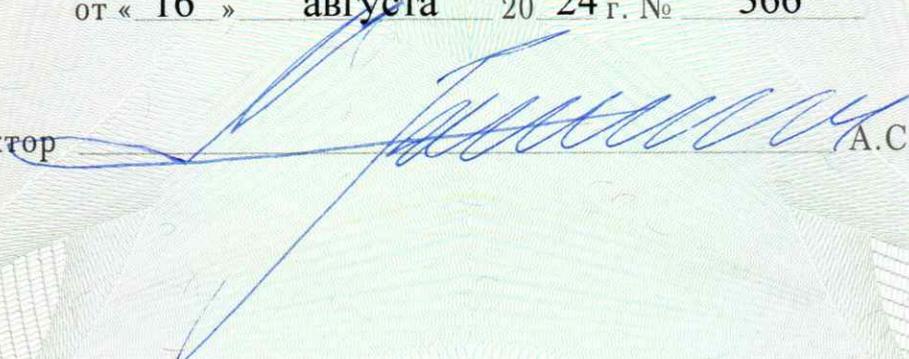
«Оценка бизнеса»

выдан Ильинской Татьяне Владимировне

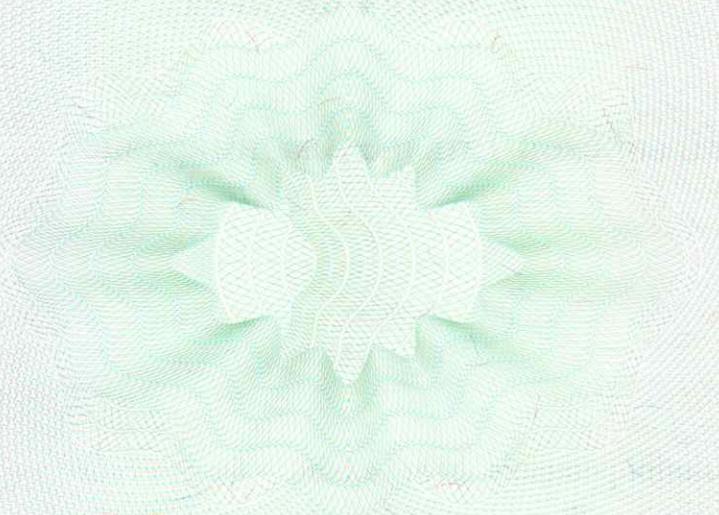
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » августа 20 24 г. № 366

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » августа 20 27 г.



006249 - KA3

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 211/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 211/2024/СП134/765 от 07.06.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

| | |
|--|---|
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | Ильинская Татьяна Владимировна (ИНН 500100532299) |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.: | 10 000 000 (Десять миллионов) рублей |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.: | 10 000 000 (Десять миллионов) рублей |
| ФРАНШИЗА, РУБ.: | Не установлена |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: | Единовременно, безналичным платежом |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | с «03» июля 2024 г. по «02» июля 2025 г. |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | <p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.</p> <p>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие. |

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УЛ по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

Страхователь:

Ильинская Татьяна Владимировна

(Ильинская Т.В.)

М.П. «07» июня 2024г.

П Р И Л О Ж Е Н И Е 2
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

ЗАО "Первый Специализированный Депозитарий"

125167, Россия, г.Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6А
ИНН 7710198911, ОГРН 1027700373678
тел.: (495) 223-6607, факс: (495) 223-6706

Подтверждение исполнения поручения

Номер поручения: 7984785

Тип поручения: Зачисление

Дата проведения операции в ПРСД: 29.08.2024

Дата проведения операции в Реестре/
Вышестоящем депозитарии: 29.08.2024

Исполнитель: Курочка Ирина Николаевна

№ договора (основание операции): ОТЧЕТ НКО АО НРД № 99551103 от 29 августа 2024 г. Вх. № 900704731 от 29.08.2024г.
(наименование документа; наименование брокера; номер; дата) Зачисление ЦБ в связи проведением КД "Иное событие" по Решению Совета директоров Банка России от 26.04.2024г. Коэффициент распределения 1:1

Наименование клиента: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)

Доверительное управление: Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»

ОГРН: 1027809213596

Адрес местонахождения: 191119, Россия, Санкт-Петербург, ул Марата, д. 69-71 лит. А

Номер клиентского счета: 3118

Контрагент: НКО АО НРД

Место хранения / № счета/раздела: НКО АО НРД
(HL121211646A / 880000000000000000)

Дата заключения сделки: 29.08.2024

Наименование ЦБ: КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5

Номер выпуска ЦБ: 001

*** № гос.регистрации / идентификационный №:** 1-01-16812-А

Тип ЦБ: акция обыкновенная

Количество ценных бумаг: 14 500

Количество ценных бумаг прописью: четырнадцать тысяч пятьсот шт.

Стоимость сделки: 0.00

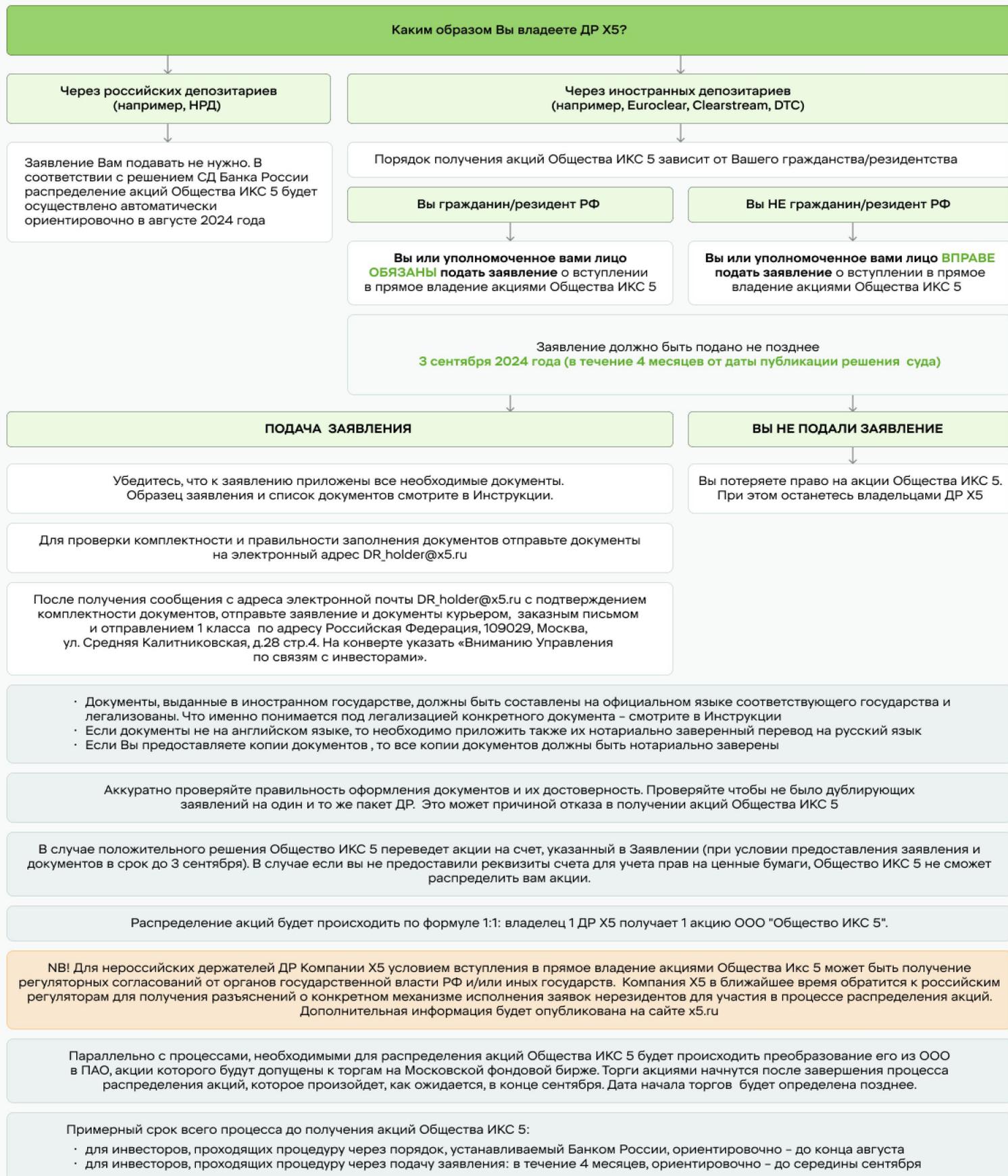
Валюта сделки: Рубли России

Подпись _____
М.П.

Краткий алгоритм действий для держателей депозитарных расписок (ДР) X5 Retail Group N.V. ("X5") на 3 мая 2024 года.

3 мая 2024 года – день фиксации списка акционеров с хранением ДР в иностранных депозитариях. Заявления на участие в распределении акций ООО «Корпоративный центр ИКС 5» («Общество ИКС 5») НЕ будут приняты у тех, кто приобретет ДР X5 с хранением в иностранных депозитариях после этой даты.

В соответствии с законом № 470-ФЗ и решением суда от 3 мая 2024 года об удовлетворении заявления Минпромторга РФ о приостановлении корпоративных прав X5 в Обществе ИКС 5 у Вас, в зависимости от вашего статуса, появляется право или обязанность получить акции "Общество ИКС 5". Подробный порядок действий смотрите по [ссылке](#). После завершения процесса распределения акций Общество ИКС 5 будет допущено к торгам на Московской фондовой бирже.



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

24.07.2024

№ ЮЭ9965-24-
94742302

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР
ИКС 5"**

полное наименование юридического лица

ОГРН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 7 | 7 | 7 | 6 | 0 | 2 | 5 | 0 | 9 | 4 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 24 » июля 20 24 г.
число месяц прописью год

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Наименование | | |
| 1 | Полное наименование на русском языке | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5" |
| 2 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8187746330280 05.02.2018 |
| 3 | Сокращенное наименование на русском языке | ООО "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5" |
| 4 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8187746330280 05.02.2018 |
| Место нахождения и адрес юридического лица | | |
| 5 | Адрес юридического лица | 109029, Г.МОСКВА, УЛ. СРЕДНЯЯ КАЛИТНИКОВСКАЯ, Д. 28, СТР. 4 |
| 6 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 6147746709600 27.02.2014 |
| 7 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта | 2207710056090 25.09.2020 |
| Сведения о регистрации | | |
| 8 | Способ образования | Создание юридического лица |
| 9 | ОГРН | 1077760250941 |
| 10 | Дата регистрации | 18.09.2007 |

| | | |
|---|--|---|
| 11 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица | | |
| 12 | Наименование регистрирующего органа | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 13 | Адрес регистрирующего органа | 125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2 |
| 14 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| Сведения о прекращении юридического лица | | |
| 15 | Способ прекращения | Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования |
| 16 | Дата прекращения | 01.07.2024 |
| 17 | Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 18 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2247706311334 01.07.2024 |
| Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица | | |
| 1 | | |
| 19 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2227703357088 14.04.2022 |
| 20 | Фамилия Имя Отчество | ЛОБАЧЕВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА |
| 21 | ИНН | 645502872327 |
| 22 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2227703357088 14.04.2022 |
| 23 | Должность | ПРЕЗИДЕНТ |
| 24 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2227703357088 14.04.2022 |
| 25 | Пол | женский |
| 26 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2227703357088 14.04.2022 |
| 27 | Гражданство | гражданин Российской Федерации |
| 2 | | |
| 28 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 9187748906831 13.09.2018 |
| 29 | Фамилия Имя Отчество | ШЕХТЕРМАН ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ |

| | | |
|--|---|--|
| 30 | ИНН | 772733527469 |
| 31 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9187748906831 13.09.2018 |
| 32 | Должность | ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |
| 33 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9187748906831 13.09.2018 |
| 34 | Пол | мужской |
| 35 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 9187748906831 13.09.2018 |
| 36 | Гражданство | гражданин Российской Федерации |
| Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде | | |
| 37 | Вид | УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ |
| 38 | Размер (в рублях) | 316180690768.96 |
| 39 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237700224970 12.01.2023 |
| Сведения об участниках / учредителях юридического лица | | |
| 1 | | |
| 40 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 7107748242254 04.10.2010 |
| 41 | ОГРН | 1077746713604 |
| 42 | ИНН | 7701707295 |
| 43 | Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЭКС" |
| 44 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237700224970 12.01.2023 |
| 45 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 18360000 |
| 46 | Размер доли (в процентах) | 0.005807 |
| 47 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237700224970 12.01.2023 |
| 2 | | |
| 48 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице | 2207713317810 09.12.2020 |
| 49 | Полное наименование | КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПИК ГЛОБАЛ ЛИМИТЕД |
| 50 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237700224970 12.01.2023 |
| 51 | Полное наименование в латинской транскрипции | SPEAK GLOBAL LIMITED |

| | | |
|---|--|--|
| 52 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237700224970 12.01.2023 |
| 53 | Страна происхождения | КИПР |
| 54 | Регистрационный номер | HE 119184 |
| 55 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237700224970 12.01.2023 |
| 56 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 19993.24 |
| 57 | Размер доли (в процентах) | 0.000006 |
| 58 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2237700224970 12.01.2023 |
| Сведения о доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей обществу | | |
| 59 | Номинальная стоимость доли (в рублях) | 316162310775.72 |
| 60 | Размер доли (в процентах) | 99.994187 |
| 61 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2247704868123 20.05.2024 |
| Сведения об учете в налоговом органе | | |
| 62 | ИНН юридического лица | 7728632689 |
| 63 | КПП юридического лица | 772201001 |
| 64 | Дата постановки на учет в налоговом органе | 27.02.2014 |
| 65 | Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете | Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве |
| 66 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2247706311389 01.07.2024 |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию | | |
| 67 | Регистрационный номер | 087512012404 |
| 68 | Дата регистрации в качестве страхователя | 03.03.2014 |
| 69 | Наименование территориального органа | Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области |
| 70 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 6147746892584 04.03.2014 |
| Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию | | |
| 71 | Регистрационный номер | 773403056277341 |
| 72 | Дата регистрации в качестве страхователя | 19.09.2007 |

| | | |
|---|---|---|
| 73 | Наименование территориального органа | Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области |
| 74 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2077760313178 20.09.2007 |
| Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности | | |
| Сведения об основном виде деятельности | | |
| <i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i> | | |
| 75 | Код и наименование вида деятельности | 47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах |
| 76 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2207705379320 23.06.2020 |
| Сведения о дополнительных видах деятельности | | |
| <i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i> | | |
| 1 | | |
| 77 | Код и наименование вида деятельности | 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий |
| 78 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 2 | | |
| 79 | Код и наименование вида деятельности | 47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах |
| 80 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 3 | | |
| 81 | Код и наименование вида деятельности | 47.2 Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах |
| 82 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 4 | | |
| 83 | Код и наименование вида деятельности | 47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах |
| 84 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 5 | | |
| 85 | Код и наименование вида деятельности | 47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках) |

| | | |
|-----------|---|---|
| 86 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 6 | | |
| 87 | Код и наименование вида деятельности | 47.74 Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах |
| 88 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 7 | | |
| 89 | Код и наименование вида деятельности | 47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах |
| 90 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 8 | | |
| 91 | Код и наименование вида деятельности | 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
| 92 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 9 | | |
| 93 | Код и наименование вида деятельности | 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания |
| 94 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 10 | | |
| 95 | Код и наименование вида деятельности | 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом |
| 96 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |
| 11 | | |
| 97 | Код и наименование вида деятельности | 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества |
| 98 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2207705379320 23.06.2020 |
| 12 | | |
| 99 | Код и наименование вида деятельности | 96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки |
| 100 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 1077760250941 18.09.2007 |

| Сведения о правопродшественнике | | |
|---|---|--|
| 1 | | |
| 101 | ОГРН | 1047796441527 |
| 102 | ИНН | 7715525400 |
| 103 | Полное наименование юридического лица | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОПЕЙКА ИМПОРТ" |
| 104 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8127747381875 07.11.2012 |
| 2 | | |
| 105 | ОГРН | 1097746173986 |
| 106 | ИНН | 7702705685 |
| 107 | Полное наименование юридического лица | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИАНА" |
| 108 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8127747381831 07.11.2012 |
| 3 | | |
| 109 | ОГРН | 1127746532385 |
| 110 | ИНН | 7722780793 |
| 111 | Полное наименование юридического лица | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВЕЛОП ГРУПП" |
| 112 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 8127747402808 08.11.2012 |
| 4 | | |
| 113 | ОГРН | 1197746047091 |
| 114 | Полное наименование юридического лица | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНЗИТНАЯ КОМПАНИЯ" |
| Сведения о юридическом лице, путем реорганизации которого был создан правопродшественник при реорганизации в форме выделения или разделения с одновременным присоединением или слиянием | | |
| 115 | ОГРН | 1027700034493 |
| 116 | ИНН | 7728029110 |
| 117 | Полное наименование юридического лица | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПЕРЕКРЕСТОК» |
| 118 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 6197746165590 01.02.2019 |
| 5 | | |
| 119 | ОГРН | 1147746977971 |
| 120 | ИНН | 7722853635 |
| 121 | Полное наименование юридического лица | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИКС 5 МЕНЕДЖМЕНТ" |
| 122 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2207708354060 01.09.2020 |

| Сведения о правопреемнике | | |
|--|---|--|
| 123 | ОГРН | 1247700463911 |
| 124 | ИНН | 9722079341 |
| 125 | Полное наименование юридического лица | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5" |
| 126 | ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения | 2247706311334 01.07.2024 |
| Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц | | |
| 1 | | |
| 127 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Создание юридического лица |
| 128 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 1077760250941 18.09.2007 |
| 129 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 130 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ) |
| 131 | Дата документа | 14.09.2007 |
| 132 | Наименование документа | УСТАВ |
| 133 | Дата документа | 14.09.2007 |
| 134 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ |
| 135 | Дата документа | 14.09.2007 |
| 136 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ,КВИТАНЦИЯ,КОПИЯ УСТАВА |
| 137 | Дата документа | 14.09.2007 |
| 138 | Наименование документа | ПРИКАЗ |
| 139 | Дата документа | 14.09.2007 |
| 140 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 141 | Дата документа | 14.09.2007 |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | | |
| 142 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 009317768 18.09.2007 |
| 2 | | |
| 143 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 144 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2077760250951 18.09.2007 |

| | | |
|--|---|---|
| 145 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 3 | | |
| 146 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации |
| 147 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2077760313178 20.09.2007 |
| 148 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 4 | | |
| 149 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации |
| 150 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2077760318293 20.09.2007 |
| 151 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 5 | | |
| 152 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 153 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2077764633351 26.12.2007 |
| 154 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 155 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ) |
| 156 | Дата документа | 21.12.2007 |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | | |
| 157 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 008678754 26.12.2007 |
| 6 | | |
| 158 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 159 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2077764633362 26.12.2007 |
| 160 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 161 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ) |
| 162 | Дата документа | 21.12.2007 |

| | | |
|-----|--|--|
| 163 | Наименование документа | УСТАВ |
| 164 | Дата документа | 21.12.2007 |
| 165 | Наименование документа | УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР |
| 166 | Дата документа | 21.12.2007 |
| 167 | Наименование документа | ЗАПРОС+КВИТ. |
| 168 | Дата документа | 21.12.2007 |
| 169 | Наименование документа | УСТАВ+УЧРЕД.ДОГОВОР |
| 170 | Дата документа | 21.12.2007 |
| 171 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 172 | Дата документа | 21.12.2007 |
| 173 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
| 174 | Дата документа | 21.12.2007 |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 175 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 008678755 26.12.2007 |
| | 7 | |
| 176 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 177 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2087761624542 15.09.2008 |
| 178 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 179 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ) |
| 180 | Дата документа | 08.09.2008 |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 181 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 011247360 15.09.2008 |
| | 8 | |
| 182 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 183 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7097747363861 21.07.2009 |
| 184 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |

| | | |
|-----------|---|---|
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 185 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 186 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 011688733 21.07.2009 |
| 9 | | |
| 187 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 188 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7097747363883 21.07.2009 |
| 189 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 190 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ |
| 191 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 192 | Номер документа | 770 |
| 193 | Дата документа | 16.07.2009 |
| 194 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
| 195 | Номер документа | 31 |
| 196 | Дата документа | 16.07.2009 |
| 197 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 198 | Дата документа | 16.07.2009 |
| 199 | Наименование документа | ДОГОВОР |
| 200 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 201 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 011688734 21.07.2009 |
| 10 | | |
| 202 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 203 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7097747363894 21.07.2009 |

| | | |
|-----------|---|--|
| 204 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 11 | | |
| 205 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 206 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7097747363905 21.07.2009 |
| 207 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 12 | | |
| 208 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 209 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7097747675084 30.07.2009 |
| 210 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 13 | | |
| 211 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 212 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7097747807117 03.08.2009 |
| 213 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 14 | | |
| 214 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 215 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8097747057147 10.08.2009 |
| 216 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 15 | | |
| 217 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации |
| 218 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8097747706037 28.08.2009 |
| 219 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 16 | | |
| 220 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ |
| 221 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 9097747543038 22.09.2009 |
| 222 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |

| | | |
|-----------|---|--|
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 223 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ |
| 224 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 225 | Номер документа | 52 |
| 226 | Дата документа | 15.09.2009 |
| 227 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 228 | Дата документа | 14.09.2009 |
| 229 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
| 230 | Номер документа | №34 |
| 231 | Дата документа | 14.09.2009 |
| 232 | Наименование документа | КОПИЯ УСТАВА |
| 233 | Наименование документа | ЗАПРОС, КВИТАНЦИЯ |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 234 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 010288270 22.09.2009 |
| 17 | | |
| 235 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации |
| 236 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7097748367446 25.11.2009 |
| 237 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 18 | | |
| 238 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 239 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7107747541334 21.06.2010 |
| 240 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 241 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| 242 | Наименование документа | ПИСЬМО |

| | | |
|-----------|--|--|
| | Сведения о статусе записи | |
| 243 | Статус записи | В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом |
| 244 | ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой | 2107748327840 17.08.2010 |
| 19 | | |
| 245 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства |
| 246 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2107748327840 17.08.2010 |
| 247 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 248 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ |
| 249 | Наименование документа | ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ |
| 250 | Номер документа | 166 |
| 251 | Дата документа | 17.08.2010 |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 252 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 013026171 18.08.2010 |
| 253 | ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления | 7107747541334 21.06.2010 |
| 20 | | |
| 254 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 255 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6107748300104 13.09.2010 |
| 256 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 257 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| 258 | Наименование документа | ПИСЬМО |

| | | |
|-----------|--|---|
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 259 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 013390083 13.09.2010 |
| | Сведения о статусе записи | |
| 260 | Статус записи | В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом |
| 261 | ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой | 6107748626100 17.09.2010 |
| 21 | | |
| 262 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом |
| 263 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6107748626100 17.09.2010 |
| 264 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 265 | ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления | 6107748300104 13.09.2010 |
| 22 | | |
| 266 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 267 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7107748242254 04.10.2010 |
| 268 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 269 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| 270 | Наименование документа | ПИСЬМО |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 271 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 012157004 04.10.2010 |
| 23 | | |
| 272 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 273 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8107748999339 18.11.2010 |

| | | |
|-----------|---|---|
| 274 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 275 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| 276 | Наименование документа | РЕШ |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 277 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 013869767 18.11.2010 |
| 24 | | |
| 278 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 279 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2107749296928 22.12.2010 |
| 280 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 281 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ |
| 282 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 283 | Номер документа | 314 |
| 284 | Дата документа | 16.12.2010 |
| 285 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ |
| 286 | Дата документа | 15.12.2010 |
| 287 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
| 288 | Дата документа | 15.12.2010 |
| 289 | Наименование документа | КОПИЯ УСТАВА,ЗАПР,КВИТ 324 |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 290 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 012681509 22.12.2010 |
| 25 | | |
| 291 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |

| | | |
|-----------|--|---|
| 292 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6117747352849 05.09.2011 |
| 293 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 294 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| | Сведения о статусе записи | |
| 295 | Статус записи | В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом |
| 296 | ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой | 8117747791770 05.12.2011 |
| 26 | | |
| 297 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 298 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6117747353036 05.09.2011 |
| 299 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 300 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ |
| 301 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 302 | Номер документа | 170 |
| 303 | Дата документа | 31.08.2011 |
| 304 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 305 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 306 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ |
| 307 | Наименование документа | РЕШ.ДОВЕР.КОНВ |
| | Сведения о статусе записи | |
| 308 | Статус записи | В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом |

| | | |
|---|--|--|
| 309 | ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой | 8117747791769 05.12.2011 |
| 27 | | |
| 310 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства |
| 311 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8117747791769 05.12.2011 |
| 312 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 313 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ |
| 314 | Наименование документа | ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ |
| 315 | Номер документа | 7218 |
| 316 | Дата документа | 02.12.2011 |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | | |
| 317 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 012084226 07.12.2011 |
| 318 | ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления | 6117747353036 05.09.2011 |
| 28 | | |
| 319 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства |
| 320 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8117747791770 05.12.2011 |
| 321 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 322 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ |
| 323 | Наименование документа | ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ |
| 324 | Номер документа | 6926 |
| 325 | Дата документа | 02.12.2011 |

| | | |
|-----------|---|--|
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 326 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 012084227 07.12.2011 |
| 327 | ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления | 6117747352849 05.09.2011 |
| 29 | | |
| 328 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 329 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8117747824362 08.12.2011 |
| 330 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 331 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 332 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 011797244 08.12.2011 |
| 30 | | |
| 333 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения |
| 334 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6127747427703 31.08.2012 |
| 335 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 336 | Наименование документа | Р12003 ЗАЯВЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ |
| 337 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ |
| 338 | Номер документа | Б/Н |
| 339 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 340 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ |
| 341 | Номер документа | Б/Н |
| 342 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 343 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ |
| 344 | Номер документа | Б/Н |
| 345 | Дата документа | 23.08.2012 |

| | | |
|---|---|--|
| 346 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ |
| 347 | Номер документа | Б/Н |
| 348 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 349 | Наименование документа | ДОГОВОР/АКТ/ДОВ/КОНВЕРТ |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | | |
| 350 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 015172612 31.08.2012 |
| 31 | | |
| 351 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц) |
| 352 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8127747381831 07.11.2012 |
| 353 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 354 | Наименование документа | УВЕДОМЛЕНИЕ, ВЕСТНИК |
| 355 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ |
| 356 | Номер документа | Б/Н |
| 357 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 358 | Наименование документа | ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ |
| 359 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 360 | Наименование документа | ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ |
| 361 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 362 | Наименование документа | Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | | |
| 363 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 015660441 07.11.2012 |
| 32 | | |
| 364 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц) |
| 365 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8127747381875 07.11.2012 |
| 366 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |

| | | |
|-----------|---|--|
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 367 | Наименование документа | УВЕДОМЛЕНИЕ, ВЕСТНИК |
| 368 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ |
| 369 | Номер документа | Б/Н |
| 370 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 371 | Наименование документа | ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ |
| 372 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 373 | Наименование документа | ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ |
| 374 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 375 | Наименование документа | Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 376 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 015660442 07.11.2012 |
| 33 | | |
| 377 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц) |
| 378 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8127747402808 08.11.2012 |
| 379 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 380 | Наименование документа | УВЕДОМЛЕНИЕ, ВЕСТНИК |
| 381 | Наименование документа | ДОВЕРЕННОСТЬ |
| 382 | Наименование документа | КОНВЕРТ |
| 383 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ |
| 384 | Номер документа | Б/Н |
| 385 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 386 | Наименование документа | ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ |
| 387 | Дата документа | 23.08.2012 |
| 388 | Наименование документа | ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ |
| 389 | Дата документа | 23.08.2012 |

| | | |
|---|---|---|
| 390 | Наименование документа | Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | | |
| 391 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 015701832 08.11.2012 |
| 34 | | |
| 392 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 393 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 9127747080310 30.11.2012 |
| 394 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 395 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001 |
| 396 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ |
| 397 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 398 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 399 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 400 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 401 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | | |
| 402 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 015713511 30.11.2012 |
| 35 | | |
| 403 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 404 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 9127747085160 30.11.2012 |
| 405 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |

| | | |
|-----|---|---|
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 406 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ |
| 407 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 408 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ |
| 409 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 410 | Номер документа | 43 |
| 411 | Дата документа | 20.11.2012 |
| 412 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 413 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 414 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 415 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 416 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 417 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 418 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 419 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 420 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 421 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 422 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |

| | | |
|-----|------------------------|---|
| 423 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 424 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 425 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 426 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 427 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 428 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 429 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 430 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 431 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 432 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 433 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 434 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 435 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 436 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 437 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 438 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |

| | | |
|-----|------------------------|---|
| 439 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 440 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 441 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 442 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 443 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 444 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 445 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 446 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 447 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 448 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 449 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 450 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 451 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 452 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 453 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 454 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |

| | | |
|-----|------------------------|---|
| 455 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 456 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 457 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 458 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 459 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 460 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 461 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 462 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 463 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 464 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 465 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 466 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 467 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 468 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 469 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 470 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |

| | | |
|-----|---|---|
| 471 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 472 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 473 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 474 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 475 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 476 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 477 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 478 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 479 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 480 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 481 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 482 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 483 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| | Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ | |
| 484 | Серия, номер и дата выдачи свидетельства | 77 015713510 30.11.2012 |
| | 36 | |
| 485 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |

| | | |
|---|---|--|
| 486 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6147746709600 27.02.2014 |
| 487 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 488 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ |
| 489 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 490 | Дата документа | 14.02.2014 |
| 491 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 492 | Номер документа | 72 |
| 493 | Дата документа | 14.02.2014 |
| 494 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОТ |
| 495 | Номер документа | Б/Н |
| 496 | Дата документа | 14.02.2014 |
| 497 | Наименование документа | ДОГОВОР |
| 498 | Наименование документа | ДОВЕРЕННОСТЬ |
| 499 | Наименование документа | ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО 1, СВИД КОП 1 |
| 37 | | |
| 500 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 501 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6147746709610 27.02.2014 |
| 502 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 38 | | |
| 503 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 504 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6147746709621 27.02.2014 |
| 505 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 39 | | |
| 506 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации |
| 507 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6147746892584 04.03.2014 |

| | | |
|-----------|---|--|
| 508 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 40 | | |
| 509 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации |
| 510 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6147746893002 04.03.2014 |
| 511 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 41 | | |
| 512 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 513 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2147747189786 30.05.2014 |
| 514 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 42 | | |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 515 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| 516 | Наименование документа | КОПИЯ Н/ЗДОВЕРЕННОСТЬ 6ДОГОВОР К/П 2(14+16) АКЦЕПТ 2 ЗАЯВЛЕНИЕ КОПИЯ Н/З 2(4+1) ОФЕРТА 1 |
| 517 | Наименование документа | ДОВЕРЕННОСТЬ 2 |
| 42 | | |
| 518 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 519 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6147747292016 08.07.2014 |
| 520 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 42 | | |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 521 | Наименование документа | Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1) |
| 522 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ 9 ДОГОВОР 8 |
| 523 | Наименование документа | Доверенность |

| 43 | | |
|---|---|---|
| 524 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 525 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6177748959118 08.09.2017 |
| 526 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 527 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ |
| 528 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 529 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ |
| 530 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 531 | Номер документа | 24 |
| 532 | Дата документа | 02.08.2017 |
| 533 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 44 | | |
| 534 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 535 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7177748378757 28.09.2017 |
| 536 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 537 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001 |
| 538 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 539 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 45 | | |
| 540 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 541 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6177749836940 11.12.2017 |

| | | |
|-----------|---|---|
| 542 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 543 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ |
| 544 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 545 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ |
| 546 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 547 | Номер документа | 132 |
| 548 | Дата документа | 04.12.2017 |
| 549 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 550 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 551 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 46 | | |
| 552 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 553 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 7177749521096 22.12.2017 |
| 554 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 555 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ |
| 556 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 557 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ |
| 558 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 559 | Номер документа | 1 |
| 560 | Дата документа | 14.12.2017 |

| | | |
|-----------|---|---|
| 561 | Наименование документа | ДОГОВОР |
| 562 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 563 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 564 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 47 | | |
| 565 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 566 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 8187746330280 05.02.2018 |
| 567 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 568 | Наименование документа | P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ |
| 569 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 570 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 571 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ |
| 572 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 573 | Номер документа | 3 |
| 574 | Дата документа | 29.01.2018 |
| 48 | | |
| 575 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 576 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 9187748906831 13.09.2018 |
| 577 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 578 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ P14001 |

| | | |
|-----------|--|--|
| 579 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ |
| 580 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 49 | | |
| 581 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему юридического лица, создаваемого при одновременной реорганизации другого юридического лица в форме выделения |
| 582 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2187749660855 26.09.2018 |
| 583 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 584 | Наименование документа | P12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ |
| 585 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 586 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 587 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 588 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 50 | | |
| 589 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Реорганизация юридического лица в форме присоединения к нему юридического лица, деятельность которого прекращается одновременно с его созданием путем выделения из другого юридического лица |
| 590 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6197746165590 01.02.2019 |
| 591 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 592 | Наименование документа | P12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ |
| 593 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 594 | Наименование документа | ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ |

| | | |
|-----------|---|---|
| 595 | Наименование документа | ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ |
| 596 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 597 | Номер документа | 28 |
| 598 | Дата документа | 11.01.2019 |
| 599 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 51 | | |
| 600 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 601 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 6197746864287 13.02.2019 |
| 602 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 603 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ |
| 604 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 605 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ |
| 606 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 607 | Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ |
| 608 | Номер документа | 570156 |
| 609 | Дата документа | 01.02.2019 |
| 610 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 52 | | |
| 611 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 612 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2197747062610 11.04.2019 |
| 613 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |

| | | |
|-----------|---|--|
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 614 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ |
| 615 | Наименование документа | ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ |
| 616 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 617 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 53 | | |
| 618 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения |
| 619 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2207704677233 21.05.2020 |
| 620 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 621 | Наименование документа | Р12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ |
| 622 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 623 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 54 | | |
| 624 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 625 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2207705379320 23.06.2020 |
| 626 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 627 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001 |
| 55 | | |
| 628 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц) |
| 629 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2207708354060 01.09.2020 |
| 630 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |

| | | |
|-----------|---|---|
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 631 | Наименование документа | Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ |
| 632 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 633 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 634 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 635 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 56 | | |
| 636 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 637 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2207708595147 08.09.2020 |
| 638 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 639 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ |
| 640 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 641 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 642 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 643 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 644 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 645 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |

| | | |
|-----------|--|---|
| 646 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 647 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 57 | | |
| 648 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов |
| 649 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2207710056090 25.09.2020 |
| 650 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 58 | | |
| 651 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 652 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2207712404832 20.11.2020 |
| 653 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 654 | Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ |
| 655 | Наименование документа | УСТАВ ЮЛ |
| 656 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 59 | | |
| 657 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 658 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2207713317810 09.12.2020 |
| 659 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 660 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |

| 60 | | |
|---|---|---|
| 661 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 662 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2217702430988 26.03.2021 |
| 663 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 61 | | |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 664 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 665 | Наименование документа | Устав ЮЛ в новой редакции |
| 666 | Наименование документа | Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения |
| 61 | | |
| 667 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 668 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2217705807317 05.07.2021 |
| 669 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 62 | | |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 670 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 671 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 672 | Наименование документа | Устав ЮЛ |
| 62 | | |
| 673 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 674 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2217710574057 17.11.2021 |
| 675 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |

| | | |
|-----------|---|---|
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 676 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 677 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 678 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 679 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 680 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 681 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 63 | | |
| 682 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 683 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2227701619055 24.02.2022 |
| 684 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 685 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 686 | Наименование документа | Учредительный документ ЮЛ в новой редакции |
| 687 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 64 | | |
| 688 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 689 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2227702788982 30.03.2022 |
| 690 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |

| | | |
|-----------|---|---|
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 691 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 692 | Наименование документа | Учредительный документ ЮЛ в новой редакции |
| 693 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 65 | | |
| 694 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 695 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2227703357088 14.04.2022 |
| 696 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 697 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 698 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 66 | | |
| 699 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 700 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2227706320279 06.07.2022 |
| 701 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| | Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | |
| 702 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 703 | Наименование документа | Учредительный документ ЮЛ в новой редакции |
| 704 | Наименование документа | Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения |
| 705 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |

| 67 | | |
|---|---|--|
| 706 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении |
| 707 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2227706617378 15.07.2022 |
| 708 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 709 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 710 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 68 | | |
| 711 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства |
| 712 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2227711492017 10.11.2022 |
| 713 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 69 | | |
| 714 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства |
| 715 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2227711492028 10.11.2022 |
| 716 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| 70 | | |
| 717 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 718 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2237700224970 12.01.2023 |
| 719 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 720 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 721 | Наименование документа | Учредительный документ ЮЛ в новой редакции |
| 722 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |

| | | |
|---|---|---|
| 723 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 724 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 71 | | |
| 725 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ |
| 726 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2247702921739 20.03.2024 |
| 727 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 728 | Наименование документа | P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 729 | Наименование документа | Учредительный документ ЮЛ в новой редакции |
| 730 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 72 | | |
| 731 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 732 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2247704868123 20.05.2024 |
| 733 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 734 | Наименование документа | P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 735 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 73 | | |
| 736 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Прекращение юридического лица путем реорганизации в форме преобразования |
| 737 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2247706311334 01.07.2024 |
| 738 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
| Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ | | |
| 739 | Наименование документа | ЗАЯВЛЕНИЕ |

| | | |
|-----------|------------------------------------|--|
| 740 | Наименование документа | АКТ |
| 741 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.05.2024 ПО ДЕЛУ №А41-26836/24 |
| 742 | Наименование документа | УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ |
| 743 | Наименование документа | РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ |
| 744 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 745 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 746 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 747 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 748 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 749 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 750 | Наименование документа | ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ |
| 74 | | |
| 751 | Причина внесения записи в ЕГРЮЛ | Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе |
| 752 | ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ | 2247706311389 01.07.2024 |

| | | |
|-----|---|--|
| 753 | Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве |
|-----|---|--|

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

