

**Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов
«ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный».**

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 № 21-000-1-00069, срок действия Лицензии — без ограничения срока действия.

Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФКЦБ России 24.12.2002 за № 0078-58234010).

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.tkbip.ru, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

**ОТЧЕТ № 267
об оценке**

одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности

ЗАКАЗЧИК: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Центр независимой оценки»

Дата определения стоимости: 29 августа 2024 года

Москва
2024

ЗАО «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ»

121099, Москва, Прямой пер., д.3/4, к.1

Тел. (499) 249-8755

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

г. Москва

29 августа 2024 года

Настоящее заключение на 1 листе подготовлено ЗАО «Центр независимой оценки» в соответствии с Договором № 267 от «28» августа 2024 года об оказании услуг по оценке.

Заключение об оценке подготовлено на основании прилагаемого отчета об оценке № 267 (далее – Отчет), выполненного и подписанного экспертом-оценщиком Ильинской Т.В. Оценка стоимости произведена в соответствии с Законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ, общими стандартами оценки ФСО I — ФСО VI, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и ФСО №8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326, также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Объект оценки — одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности.

Дата оценки 29 августа 2024 года.

Дата составления отчета 29 августа 2024 года.

Ограничения и пределы применения полученного результата итоговой стоимости:

полученный результат может применяться в пределах, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета

Для цели расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» была установлена справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности на дату оценки 29 августа 2024 года

0,00 рублей
(Ноль рублей).

Генеральный директор**Косарев Н.Ю.****Эксперт-оценщик****Ильинская Т.В.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА.....	5
2.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	5
3.	ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.....	5
4.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ.....	7
5.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	8
6.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР....	8
7.	СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА.....	9
8.	ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
9.	УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ.....	10
10.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
11.	ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
11.1.	Объект оценки.....	14
11.2.	Реквизиты юридического лица и Балансовая стоимость данного объекта оценки.....	15
11.3.	Права на объект оценки.....	16
11.3.1.	Информация о структуре распределения уставного капитала.....	16
11.3.2.	Информация об условиях приобретения акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5».....	16
11.4.	Описание эмитента, выпустившего акции.....	17
12.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	21
12.1.	Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки.....	21
12.2.	Ограничения оценки.....	22
13.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	23
13.1.	Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.....	23
13.2.	Анализ рынка объекта оценки.....	25
13.3.	Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение в банковской сфере.....	26
13.4.	Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.....	26
13.5.	Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.....	26
14.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	27
14.1.	Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	29
14.2.	Обоснование выбора затратного подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты.....	30
14.3.	Обоснование выбора доходного подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты.....	31
14.4.	Обоснование выбора сравнительного (рыночного) подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты.....	33
14.5.	Согласование результатов и определение итоговой стоимости объекта оценки.....	35
15.	ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.....	38
15.1.	Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке.....	38
15.2.	Итоговая стоимость объекта оценки.....	38
15.3.	Ограничения и пределы применения полученного результата.....	38
16.	ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА.....	40
17.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	41
18.	ПРИЛОЖЕНИЕ. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	42

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1. Задание на оценку.....	5
Таблица 2. Сведения об оценщике	7
Таблица 3. Сведения о заказчике оценки	8
Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	8
Таблица 5. Описание объекта оценки.....	14
Таблица 6. Реквизиты лица, которому принадлежит на праве собственности объект оценки	15
Таблица 7. Уставный капитал эмитента	16
Таблица 8. Описание эмитента, выпустившего акции.....	17
Таблица 9. Показатели финансовой деятельности Общества, тыс.руб.	20
Таблица 10. Обобщение результатов.....	36

1. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ И ПОРЯДКОВЫЙ НОМЕР ОТЧЕТА

Дата составления Отчета	29 августа 2024 года
Порядковый номер Отчета	№ 267

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Договор на оказание услуг по оценке от 28 августа 2024 года.

3. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Раздел «Информация, содержащаяся в задании на оценку» составлен в соответствии с пунктом 7.3 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)» и пунктом 3 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Таблица 1. Задание на оценку

1. <i>Объект оценки</i>	Одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности.
<i>Описание прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости</i>	
2. <i>Цель оценки</i>	Определение справедливой стоимости Объекта оценки в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (далее – МСФО 13) для расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный», в соответствии с Указанием Банка России от 25.08.2015 N 3758-У (ред. от 20.04.2020) «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»
3. <i>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом</i>	Услуги по определению стоимости Объектов оценки оказываются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях, в частности, федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», принятыми на их основе нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральными стандартами оценки ФСО I, II, III, IV, V, VI, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200, ФСО №8 «Оценка бизнеса», утвержденным Приказом Минэкономразвития России №326 от 01.06.2015, а также в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (далее – МСФО 13).
4. <i>Вид стоимости и предпосылки стоимости</i>	1) Предполагается гипотетическая сделка с объектом

	<p>2) Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники)</p> <p>3) Дата оценки 29.08.2024</p> <p>4) Предполагаемое использование объекта – текущее использование</p> <p>5) Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях</p> <p>Вид стоимости — Справедливая стоимость в соответствии с МСФО 13. Стоимость объекта оценки определяется без учёта налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки</p>
5. Дата оценки	29 августа 2024 г.
6. Допущения оценки	<p>Отчет об оценке выражает профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемых Объектов оценки и не является гарантией того, что Объекты оценки будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.</p> <p>Правовой статус Объектов оценки определяется на основании сведений, переданных Заказчиком. Данная информация принимается как достоверная без какой-либо юридической проверки.</p> <p>Предполагается, что исходные данные и иная информация получены из источников, считающихся надежными и достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими лицами, поэтому для всех сведений указывается источник информации.</p> <p>Оценка производится на основе Бухгалтерской информации на последнюю отчетную дату. Оценка проводится в допущении, что существенных незапланированных изменений в финансовом состоянии предприятия в период с этой даты до даты оценки не произошло.</p> <p>Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам</p>
7. Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку	Отсутствуют
8. Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку	<p>Оценка производится только для указанных в Задании целей.</p> <p>Заключение о стоимости действительно только для объекта в целом, отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения оценщика. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.</p> <p>Мнение Оценщика действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение состояния объектов, а также политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.</p> <p>Оценщики не берут никаких обязательств по исправлению данного отчета с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.</p> <p>Стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации</p>
9. Ограничения на использование, распространение и публикацию	Заказчик вправе использовать отчет в соответствии с целями оценки.

<i>отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации</i>	Оценщик не должен разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от клиента или работодателя, равно как и результаты задания, выполненного для заказчика, за исключением следующих лиц: <ul style="list-style-type: none"> лиц, письменно уполномоченных заказчиком; суда, арбитражного или третейского суда.
10. Форма составления отчета об оценке	Отчет в письменной форме
11. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует

Источник: данные Задания на оценку, данные оценщика

Оценщик считает возможным использовать следующую информацию:

1. Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	См. раздел 10 данного Отчета
2. Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались
3. Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	В соответствии с законодательством РФ
4. Формы представления итоговой стоимости в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Результат оценки выражается в рублях в виде числа, является результатом математического округления Расчеты сделаны, и результат представлен без учета налогов
5. Специфические требования к отчету об оценке (например, в отношении формы и объема раскрытия в отчете информации), не противоречащие федеральному стандарту оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200	Отсутствуют
6. Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Отсутствует

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ

Раздел «Сведения об оценщике» составлен в соответствии с пунктом 7.4 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Таблица 2. Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Ильинская Татьяна Владимировна
Место нахождения оценщика	121165, Москва, ул. Студенческая, 32, п.138. Телефон 8(499)249-8755, +7(985)767-5509, эл.адрес spozao@yandex.ru , bnk57@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков», рег. № 002352. С 17 июля 2020 года Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146)

Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке МГУ экономики, статистики и информатики ПП № 161512 от 28 сентября 2000 года. Дипломы о повышении квалификации Международной академии оценки и консалтинга, №214 от 13 февраля 2004 года и №746 от 01 марта 2007 года. Номер в реестре профессиональных оценщиков г. Москвы 004140С2. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 043209-3 от 16.08.2024 г., срок действия до 16.08.2027 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор обязательного страхования ответственности оценщика заключен с ПАО СК «Росгосстрах», страховой полис № 211/2024/СП134/765 от 07.06.2024, срок действия полиса с 03.07.2024 по 02.07.2025, страховая сумма 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 копеек
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 1996 года по настоящее время (28 лет)

5. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Раздел «Сведения о заказчике оценки» составлен в соответствии с пунктом 7.5 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Таблица 3. Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»,
основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1027809213596
дата присвоения ОГРН	18.11.2002 г.
Адрес места нахождения	191119, Санкт-Петербург, ул.Марата, д.69-71, лит А

Источник: данные Договора, данные оценщика

6. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Раздел «Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор» составлен в соответствии с пунктом 7.6 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Таблица 4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Полное наименование	Закрытое акционерное общество «Центр независимой оценки»
ОГРН	ОГРН 1027739088926
Дата присвоения ОГРН	20 августа 2002 года
Место нахождения	Местонахождение: 121099, г. Москва, Прямой пер., д.3/4, к.1 Почт. адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 32, п.138

<p>Информация о соответствии юридического лица (Исполнителя) условиям, установленным статьей 15.1⁴ Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>	<p>— имеет в штате два оценщика, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено;</p> <p>— соблюдает требования Федерального закона федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности и обеспечивать соблюдение указанных требований своими работниками;</p> <p>— Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц:</p> <p>-- страховой полис ПАО СК «Росгосстрах» № 411/2023/СП134/765 от 27.11.2023, срок действия полиса с 01.01.2024 по 31.12.2024, страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек.</p>
--	--

7. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, И ОЦЕНЩИКА

Раздел «Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика» составлен в соответствии с пунктом 7.7 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО V1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

Оценщик и Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор, подтверждают свою независимость в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»

8. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Организации и специалисты не привлекались.

9. УКАЗАНИЕ НА СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

Раздел составлен в соответствии с пунктом 7.9 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

В Отчете должно содержаться указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартом оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций.

Информация о федеральных стандартах оценки:

В настоящее время утверждены Приказами Минэкономразвития России и действуют следующие федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.

Информация о стандартах оценки для определения рыночной стоимости:

При определении рыночной стоимости объекта оценки используются следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.

Информация о стандартах оценки для определения справедливой стоимости:

В соответствии с п.12 ФСО II, в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) Рыночная стоимость;
- 2) Равновесная стоимость;
- 3) Инвестиционная стоимость;
- 4) Иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с п.22 ФСО II, если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 ФСО II, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям ФСО II.

Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) (ред. от 11.07.2016) определяет понятие

«справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Термины «обычная сделка», «участники рынка», «выходная цена» пояснены в разделе Отчета «Основные термины и определения».

Иными словами, справедливая стоимость — это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

В соответствии с заданием на оценку установлены:

Цель оценки:

Определение справедливой стоимости Объекта оценки в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (далее – МСФО 13) для расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный», в соответствии с Указанием Банка России от 25.08.2015 N 3758-У (ред. от 20.04.2020) «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»

Предпосылки стоимости:

- 1) Предполагается гипотетическая сделка с объектом
- 2) Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
- 3) Дата оценки 29.08.2024
- 4) Предполагаемое использование объекта – текущее использование
- 5) Характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях.

В соответствии с Заданием на оценку, оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и действующими в Российской Федерации стандартами оценки, а также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Справедливая

стоимость определяется в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

В задании на оценку указано, что «Допускается использование оценщиком международных стандартов, методических руководств (рекомендаций) и допущений в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам оценки, в том числе Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Исходя из цели оценки и предпосылок стоимости, принят следующий вид оцениваемой стоимости – **справедливая стоимость**.

В соответствии с п.4, Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», настоящий стандарт подлежит применению в отношении собственных долевых инструментов организации, оцениваемых по справедливой стоимости.

Таким образом, при определении справедливой стоимости объекта оценки используется Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Вывод об использовании стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки:

Справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Таким образом, используются следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №326.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).

Информация об использовании методические рекомендации по оценке, разработанных в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

На сайте Министерства экономического развития Российской Федерации вышеуказанные методические материалы отсутствуют.

Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/dokumenty/?q=%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B0&doc_type=11&search=1&s=date

Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки:

Оценщик также использовал «Стандарты и правила оценочной деятельности» (СПОД РОО 01-01-2022) Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С), вступили в силу с 07.11.2022.

Ассоциация «Русское общество оценщиков» (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813) является полным правопреемником имущественных и неимущественных прав, обязанностей и обязательств по ним реорганизованной Общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков» (ИНН 7708022445, ОГРН 1027700149146).

10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Информация, полученная от Заказчика:

— Выписка из ЕГРЮЛ от 24.07.2024, содержащая сведения о юридическом лице Общество с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5»;

— Уведомление О корпоративном действии "Иное событие" - Глобальная депозитарная расписка на обыкновенные акции X5 Retail Group N.V. (депозитарная расписка ISIN US98387E2054);

— Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Заключение по результатам обзорной проверки за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г., и по состоянию на эту дату.

11. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Раздел «Точное объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки» составлен в соответствии с пунктом 7.10 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.

11.1. Объект оценки

Объект оценки	Одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности.
Количество, категория (тип) акций	Одна обыкновенных акций
Размер оцениваемой доли	-
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	Номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024
Полное и сокращенное фирменное наименование (включая организационно-правовую форму), ведущей бизнес	Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Место нахождения организации, ведущей бизнес	1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр.4
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, ведущей бизнес	ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024

Глобальные депозитарные расписки (ГДР) компании X5 Retail Group N.V. обращаются на Лондонской фондовой бирже (тикер LSE: FIVE) и до 05 апреля 2024 года обращались на Московской бирже (тикер MOEX: FIVE). Каждая ГДР соответствует 0,25 одной обыкновенной акции.

Информация о ценных бумагах								
Референс КД по ценной бумаге	Эмитент	Наименование ценной бумаги	Категория	Депозитарный код	ISIN	Эмитент представляемой ц/б	Тип представляемой ц/б	Соотношение (Кол-во ДР / Кол-во представляемых ц/б)
814505D90	The Bank of New York Mellon	Глобальная депозитарная расписка на обыкновенные акции X5 Retail Group N.V.	Глобальная депозитарная расписка	US98387E2054	US98387E2054X5 Retail Group N.V.	X5 Retail Group N.V.	акции обыкновенные	4 : 1

X5 Retail Group N.V. завершает процесс редомициляции. Владельцы расписок X5 Retail Group N.V. при выполнении заданных условий в российских депозитариях получают акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5».

Таблица 5. Описание объекта оценки

Наименование показателя	Характеристик показателя	Источник информации, ссылки и комментарии
Ценная бумага	Акция	Устав ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», утвержден Решением внеочередного Общего собрания участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (протокол № б/н от 20.06.2024) (далее – Устав Общества)
Вид ценной бумаги	Бездокументарная именная	
Категория ценной бумаги	Обыкновенная	
Тип привилегированных акций	Привилегированные акции эмитентом объекта оценки не выпускались (на дату оценки)	
Прочие характеристики акции	Бессрочные, эмиссионные	Устав Общества
Номинальная стоимость акции	1 164,24 рубля (Одна тысяча сто шестьдесят четыре рубля 24 коп.)	
Размер уставного капитала	316 181 431 954,72 рублей (Триста шестнадцать миллиардов сто	

Наименование показателя	Характеристик показателя	Источник информации, ссылки и комментарии
	восемьдесят один миллион сорок три тысячи девятьсот пятьдесят четыре рубля 72 коп.)	
Количество акций в 100% уставного капитала АО	271 572 872 (Двести семьдесят один миллион пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот семьдесят две) акции	Устав Общества
Количество акций, представленных для оценки	Одна обыкновенная акция	В соответствии с заданием на оценку
Правоустанавливающий документ на акции	Решение о выпуске ценных бумаг	Банк России 30.07.2024 принял решение о государственной регистрации отчета об итогах выпуска обыкновенных акций публичного акционерного общества «Корпоративный центр ИКС 5» (г. Москва), размещенных путем обмена на акции акционерного общества, созданного в результате преобразования, долей участников в уставном капитале реорганизованного в форме преобразования общества с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5», регистрационный номер выпуска 1-01-16812-А.
Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024	
Обременение акций (залог, судебное решение)	Представленные акции на дату оценки обременений не имеют	Предположение оценщика
Прохождение листинга у организатора торговли	Нет	ПАО «Московская Биржа» 22 июля 2024 года включила акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» в первый уровень списка ценных бумаг, допущенных к торгам
Информация о сделках с акциями эмитента на организованных торгах	Торги не проводятся	Информация ПАО «Московская Биржа»
Информация о выплате дивидендов	ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» не выплачивало дивиденды	В 2022, 2023, 2024 годах ни X5 Retail Group, ни ПАО «Корпоративный центр X5» не выплачивали дивиденды

11.2. Реквизиты юридического лица и Балансовая стоимость данного объекта оценки

Оцениваемое имущество входит в состав имущества Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»

Таблица 6. Реквизиты лица, которому принадлежит на праве собственности объект оценки

Субъекты права	Владельцы инвестиционных паев Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»
Полное наименование фонда	Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»
ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	Фонд не является юридическим лицом

Информация о регистрации	Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФКЦБ России 24.12.2002 за № 0078-58234010
Лицо, осуществляющее права и обязанности УК	
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество) Д.У. Открытым паевым инвестиционным фондом рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОГРН 1027809213596
Дата присвоения ОГРН	18.11.2002 г.
Адрес места нахождения	191119, Санкт-Петербург, ул.Марата, д.69-71, лит А

Балансовая стоимость объекта оценки – 0 рублей.

11.3. Права на объект оценки

11.3.1. Информация о структуре распределения уставного капитала.

Таблица 7. Уставный капитал эмитента

Наименование ценных бумаг	Государственный регистрационный номер	Общее количество, шт.	Номинал одной ценной бумаги, руб.
Обыкновенные акции (ОА)	1-01-16812-А	271 572 872	1 164,26

По состоянию на 30 июня 2024 года уставный капитал Группы составлял 316 181 млн руб.

На 31 декабря 2023 года уставный капитал Группы составлял 316 181 млн руб. и на 99,994187% принадлежал Икс5 Ритейл Груп Н.В.

01 июля 2024 года в результате реорганизации в форме преобразования уставный капитал был реформирован в 271 572 872 обыкновенных акций с номинальной стоимостью 1 акции равной 1 164,26 руб.

Информация о структуре распределения обыкновенных акций на дату оценки отсутствует.

11.3.2. Информация об условиях приобретения акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»

Получение в состав портфеля Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» произошло в рамках процедуры вступления в прямое владение акциями (долями в уставном капитале) экономически значимой организации (ЭЗО), предусмотренной ФЗ от 04.08.2023 № 470-ФЗ «Об особенностях регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями».

ООО «Корпоративный центр ИКС 5» находится в перечне экономически значимых организаций (ЭЗО) (Распоряжение Правительства РФ № 491-р от 01.03.2024).

В арбитражный суд с заявлением о приостановлении осуществления иностранной холдинговой компанией корпоративных прав в отношении ООО «Корпоративный центр ИКС 5» вправе обратиться Минпромторг России.

В Картотеке арбитражных судов содержится информация об удовлетворении иска Минпромторга России к о приостановлении осуществления иностранной холдинговой компанией X 5 Retail Group N.V. корпоративных прав в экономически значимой организации обществе с ограниченной ответственностью «Корпоративный центр ИКС 5» (<https://kad.arbitr.ru/Card/7f5d5ded>).

55a5-4efc-9221-e715b0832cbf). Дело рассматривалось в закрытом заседании, в связи с этим решение суда, принятое 03.05.2024, не публиковалось.

Одним из последствий вынесения арбитражным судом решения о приостановлении осуществления прав является то, что доли в уставном капитале ЭЗО, принадлежащие иностранной холдинговой компании, переходят к ЭЗО. ФНС должно отразить в ЕГРЮЛ переход к ЭЗО доли в ее уставном капитале, принадлежащей иностранной холдинговой организации, в течение недели со дня получения копии решения суда (подп. 5 п. 1 и п. 3 ст. 6 ФЗ-470).

В выписке из ЕГРЮЛ ООО «Корпоративный центр ИКС 5» содержится запись, внесенная 22.05.2024, о доле в уставном капитале, принадлежащей обществу, которая составляет 99,994187%.

ЭЗО, не являющаяся ПАО, преобразуется в ПАО в случаях, предусмотренных ст. 9 ФЗ-470.

ООО «Корпоративный центр ИКС 5» реорганизовано в ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (01.07.2024).

В составе имущества ПИФ находились депозитарные расписки на акции X 5 Retail Group N.V., которые обращались до 04 апреля 2024 года на Московской Бирже - https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQBR&code=FIVE&utm_source=www.moex.com&utm_term=FIVE

Резиденты РФ, косвенно владеющие акциями (долями в уставном капитале) ЭЗО, обязаны вступить в прямое владение такими акциями / долями. При этом владельцы ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права на акции иностранной холдинговой компании, относятся к лицам, косвенно владеющим долями в уставном капитале / акциями ЭЗО (п. 1 и 2 ст. 7 ФЗ-470).

Если ЭЗО приобретает публичный статус, а ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права на акции иностранной холдинговой компании (депозитарные расписки), допущены к торгам в России, вступление в прямое владение акциями ЭЗО лицами, права которых на депозитарные расписки учитываются в российской депозитарии, осуществляется без направления заявления в адрес ЭЗО (п. 7 ст. 7 ФЗ-470)

В рассматриваемой ситуации акции ЭЗО распределяются в соответствии с Решением СД БР от 26.04.2024 «Об установлении порядка вступления в прямое владение акциями ЭЗО, приобретающей публичный статус...». Согласно п. 1.12 и 1.13 Решения Центральный депозитарий и/или депозитарии осуществляют зачисление на счета депо депонентов без поручения депонентов.

11.4. Описание эмитента, выпустившего акции

Целью создания общества является извлечение прибыли, а также осуществление любой деятельности, направленной на достижение целей Общества и не противоречащей действующему законодательству.

Таблица 8. Описание эмитента, выпустившего акции

Наименование показателя	Характеристика показателя
Полное наименование эмитента акций	Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5»
Сокращенное фирменное наименование эмитента акций	ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»
Место нахождения Общества	1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4
Почтовый адрес	1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4

Наименование показателя	Характеристика показателя
Учредительный документ Общества	Устав ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», утвержден Решением внеочередного Общего собрания участников ООО «Корпоративный центр ИКС 5» (протокол № б/н от 20.06.2024) (далее – Устав Общества)
Данные о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальные права	Нет
Данные о государственной регистрации эмитента как юридического лица	ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024
Сведения об эмитенте в специализированном федеральном информационном ресурсе ЕФРСФДЮЛ	https://fedresurs.ru/companies/174f929a-3834-11ef-bfb4-00620be2fa80
Идентификационный номер налогоплательщика	9722079341
Код по ОКВЭД. Сведения о видах деятельности эмитента	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах Код 47.11 Версия ОК 029-2014
Сведения о сайте Общества и сведения об информационном агентстве по раскрытию информации эмитентом	https://www.x5.ru/ru/
Сведения о составлении эмитентом финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) и Российскими стандартами бухгалтерской отчетности	РСБУ – российские стандарты бухгалтерского учета МСФО – международные стандарты финансовой отчетности
Сведения о лицензиях эмитента	Все необходимые лицензии в наличии
Структура и компетенция органов управления	В соответствии с Уставом Общества
Порядок подготовки и проведения общего собрания акционеров, в том числе перечень вопросов, решение по которым принимается органами управления общества квалифицированным большинством или единогласно	В соответствии с Уставом. Сведения могут уточняться по информации, полученной заказчиком от эмитента
Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру и их суммарной номинальной стоимости, а также максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру	В соответствии с Уставом Общества
Информация об административных нарушениях эмитента, связанных с раскрытием информации, ведением реестра, проведением эмиссий ценных бумаг и др.	На сайте Банка России такая информация отсутствует. Принято: административных нарушений нет
Иная информация, существенно оказывающая влияние на стоимость акций	Состояние мировой политики и экономики, макроэкономическая ситуация в России, решения Правительства РФ, решения ЦБ РФ
Прогнозные данные, устанавливающие прогнозные величины основных показателей, влияющих на стоимость	Прогнозы Минэкономразвития России, прогнозы ЦБ РФ, прогнозы независимых аналитиков, сообщения информационных агентств
Дополнительная информация	
Конкуренты эмитента	Нет информации
Площадь земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество	Нет данных
Площадь и перечень объектов недвижимого имущества	Нет данных

11.4.1. Информация, характеризующая деятельность организации, ведущей бизнес, в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки

Компания была зарегистрирована в Российской Федерации (г. Москва) в сентябре 2007 года под наименованием ООО «НЕОТОРГ», переименована в ООО «Управляющая компания ИКС 5» в сентябре 2017 года и в ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в феврале 2018 года. 1 июля 2024 года была завершена процедура реорганизации в форме преобразования ООО «Корпоративный центр ИКС 5» в ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (Лист записи ЕГРЮЛ за государственным регистрационным номером 1247700463911 от 1 июля 2024 года).

В соответствии с Решением Арбитражного суда Московской области от 3 мая 2024 года (дело № А41-26836/24) согласно Федеральному закону от 4 августа 2023 года № 470-ФЗ «Об особенностях регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями» корпоративные права Компании Икс5 Ритейл Груп Н.В. (X5 Retail Group N.V.), юридического лица, созданного по законодательству Нидерландов, зарегистрированного в Торговом Реестре Торговой палаты Нидерландов 5 сентября 1975 года за регистрационным номером 33143036, адрес места нахождения: Зюйдплейн 196, 24-й этаж, 1077XV Амстердам, Нидерланды, в отношении участия в Обществе (доля в размере 99,994187% от уставного капитала Компании номинальной стоимостью 316 162 310 775,72 рубля) были приостановлены.

20 мая 2024 года доля в размере 99,994187% перешла к самой Компании и в соответствии с Федеральным законом № 470-ФЗ должна быть по истечении четырех месяцев, отсчитываемых от 3 мая 2024 года, распределена между лицами, вступающими в прямое владение акциями Компании, пропорционально доле их косвенного владения в уставном капитале Компании, и, в отношении акций, не распределенных между лицами, вступившими в прямое владение соответствующими акциями, учтена в качестве собственных акций Компании.

Не распределенные акции после истечения срока, на который приостановлены корпоративные права Икс5 Ритейл Груп Н.В. в соответствии с решением суда от 3 мая 2024 года, возвращаются Икс5 Ритейл Груп Н.В. или, в случае требования Икс5 Ритейл Груп Н.В. о выплате компенсации в отношении таких акций, остаются в собственности Компании.

11.4.2. Информация о выпускаемой продукции (товарах) и (или) выполняемых работах, оказываемых услугах, информацию о результатах производственно-хозяйственной деятельности за репрезентативный период.

Целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

Основным видом деятельности Группы является развитие и управление магазинами розничной торговли продовольственными товарами. По состоянию на 30 июня 2024 года под управлением Группы находилось 25 466 магазинов в 74 российских регионах, включая магазины «у дома» «Пятерочка» (в формат также включены магазины «Покупочка», «Покупалко», «Виктория», «Виктория-Квартал» и CASH), супермаркеты «Перекресток», жесткие дискаунтеры «Чижик», магазины «Красный Яр» и «Слата», дарксторы онлайн-гипермаркета Vprok.ru и экспресс-доставки (включая совместные дарксторы «Пятерочки» и «Перекрестка») и объекты формата dark kitchen «Много лосося».

	30 июня 2024 года	31 декабря 2023 года
«Пятерочка» – магазин «у дома»	21 997	21 308
«Чижик» – жесткий дискаунтер	1 785	1 500
«Перекресток» – супермаркет	987	972
Магазины «Красный Яр» и «Слата»	612	610
«Много лосося» – dark kitchen	72	70
Совместные дарксторы	10	9
«Vrgok.ru Перекресток» – онлайн-гипермаркет	3	3
Итого магазинов	25 466	24 472

Источник информации – Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Заключение по результатам обзорной проверки за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г., и по состоянию на эту дату

Основные показатели хозяйственной деятельности

Таблица 9. Показатели финансовой деятельности Общества, тыс.руб.

Наименование показателей	На 30 июня 2024	На 31 декабря 2023
Активы	716 789 081	631 132 713
Капитал и резервы	600 565 729	514 945 722
Долгосрочные займы	62 032 618	40 066 618

Наименование показателей	На 30 июня 2024	На 30 июня 2023
Выручка	27 826 359	16 909 029
Доходы от участия в других организациях	80 442 2294	46 503 414
Чистая прибыль	85 620 006	49 190 800

11.4.3. Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству.

Сведения отсутствуют.

11.4.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

На стоимость объекта оценки существенное влияние оказывают внешние макроэкономические факторы, состояние финансово-кредитной сферы и экономики Российской Федерации, деятельность правительства РФ и ЦБ РФ.

12. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

12.1. Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки

В данном разделе, составленном в соответствии с пунктом 7.11 Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200, излагаются принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

В соответствии с п.10 ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

В соответствии с пунктом 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», могут устанавливаться допущения в отношении

— объекта оценки

— и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки.

Допущения, указанные в пункте 4 федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», подразделяются на две категории:

допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствует основание считать обратное;

допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

В данном Отчете специальные допущения отсутствуют.

Допущения, принятые в Отчете, не противоречат фактам на дату оценки.

Отчет об оценке выражает профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемых Объектов оценки и не является гарантией того, что Объекты оценки будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.

Правовой статус Объектов оценки определяется на основании сведений, переданных Заказчиком. Данная информация принимается как достоверная без какой-либо юридической проверки.

Предполагается, что исходные данные и иная информация получены из источников, считающихся надежными и достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими лицами, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

Оценка производится на основе Бухгалтерской информации на последнюю отчетную дату. Оценка проводится в допущении, что существенных незапланированных изменений в финансовом состоянии предприятия в период с этой даты до даты оценки не произошло.

Допускается использование оценщиком международных стандартов и методических руководств (рекомендаций) в части, не противоречащей российскому законодательству и стандартам.

12.2. Ограничения оценки

— Оценка производится только для указанных в Задании целей.

— Заключение о стоимости действительно только для объекта в целом, отчет действителен только в полном объеме, любое использование отдельных частей отчета не отражает точку зрения оценщика. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

— Мнение Оценщика действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение состояния объектов, а также политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. Оценщики не берут никаких обязательств по исправлению данного отчета с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

— Стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

13.1. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта стоимости

Мировая экономика.

Основной нарратив американских финансовых СМИ: «компании смогли адаптироваться к текущим экономическим условиям, несмотря на высокие процентные ставки и инфляцию, показывая высокие темпы выручки и прибыли, уверенно превосходя прогнозы аналитиков, демонстрируя силу и устойчивость американского бизнеса».

Согласно корпоративной отчетности США, происходит относительно интенсивное расширение капитальных инвестиций на фоне рекордного за 10 лет снижения операционного денежного потока.

Операционный денежный поток (ОДП или ОСФ) – это ключевой финансовый показатель, отражающий реальное движение денежных средств от основной деятельности компании.

Основной положительный вклад в показатели ОПД обеспечивает технологический сектор и Amazon. Если исключить торговлю и технологии, за год отмечается серьезное падение на 7% и минус 2,1% за два года. Это худшие показатели с 2020 года.

Чистая маржинальность бизнеса снижается из-за стагнации выручки и роста промежуточных издержек (зарплаты, сырье, комплектующие, обслуживание обязательств и так далее).

Инфляционная повестка — это уже устаревший нарратив, хотя инфляционный фон (особенно в услугах) примерно вдвое выше долгосрочной нормы. Инфляция в странах Запада не оказывает дестабилизирующего влияния на экономику в той мере, в какой это было актуально в 2021-2023 гг.

Основной среднесрочный вызов – это **реализация долгового кризиса**. С 2019 года проблемы усугубились: произошел резкий рост долговой нагрузки в совокупности с экстремальным ростом стоимости обслуживания долгов.

Российская экономика.

В июле 2024 года замечено незначительное замедление российской экономики.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– июль.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность													
ВВП	4,4	3,4	4,0	3,0	4,5	4,5	5,4	3,6	4,9	5,7	5,1	-1,6	-1,2
Сельское хозяйство	2,0	5,2	0,7	-0,3	1,0	1,4	1,2	-0,3	-5,7	2,4	1,1	1,6	11,3
Строительство	3,3	0,5	4,1	1,2	7,0	4,5	3,5	7,9	6,6	7,5	9,1	10,0	7,5
Оптовая торговля	9,6	6,0	8,3	1,8	11,1	12,6	12,6	8,9	16,1	21,9	11,7	-12,8	-16,2
Суммарный оборот	7,2	5,4	6,5	5,7	6,6	7,3	8,5	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	8,4	6,1	7,3	6,3	7,5	8,2	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,8	3,1	4,1	3,4	4,3	4,9	3,6	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	5,5	6,5	5,4	6,7	4,0	5,7	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	0,3	1,5	-0,6	-0,8	0,7	-1,8	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-3,1	-3,2	-1,6	-2,2	-0,2	-2,5	-4,5	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	10,9 ¹	-	8,3	-	-	-	14,5	9,8	8,6	14,5	13,3	1,0	6,7
Промышленное производство ²	4,8	3,3	4,4	2,7	5,8	4,8	5,7	4,1	4,9	6,2	6,0	-0,7	0,7
Добыча полезных ископаемых ²	-0,5	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	-1,2	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
Обрабатывающие производства ²	8,6	6,6	8,5	5,7	10,2	9,8	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
Инфляция													
Индекс потребительских цен	8,1	9,1 / 9,0 ³	8,3	8,6	8,3	7,8	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей													
Промышленность	17,1	13,7	16,2	14,0	16,2	18,4	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	37,3	23,1	35,4	28,7	33,8	44,5	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	13,6	12,3	12,8	11,8	13,0	13,6	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

Сильный импульс роста первого полугодия 2024 г. снизился, возвращаясь к темпам роста, характерным для 2017-2019 гг.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности вырос (<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-07-2024.pdf>) на 4,1% г/г, по сумме за 12 месяцев индекс вырос на 6,1% г/г. Индекс вернулся к своему тренду 2017-2019, компенсировав провалы 2020 и 2022 годов, но дальнейшая динамика — неопределенная.

В 2022 и первом полугодии 2023 года основным стабилизирующим сектором было строительство, но к июлю 2024 в строительстве наблюдается негативная динамика с устранением сезонного фактора. За год объем строительных работ вырос (<https://www.economy.gov.ru>) всего на 0,5% г/г, за 7 месяцев 2024 года рост на 3,3% г/г, тогда как 1,5 года назад рост превышал двузначные значения.

Сельское хозяйство в 2022 году спасало экономику, но сейчас заметна околонулевая динамика и хотя в июле рост составил 5,2% г/г, за 7 месяцев 2024 года рост всего на 2% г/г.

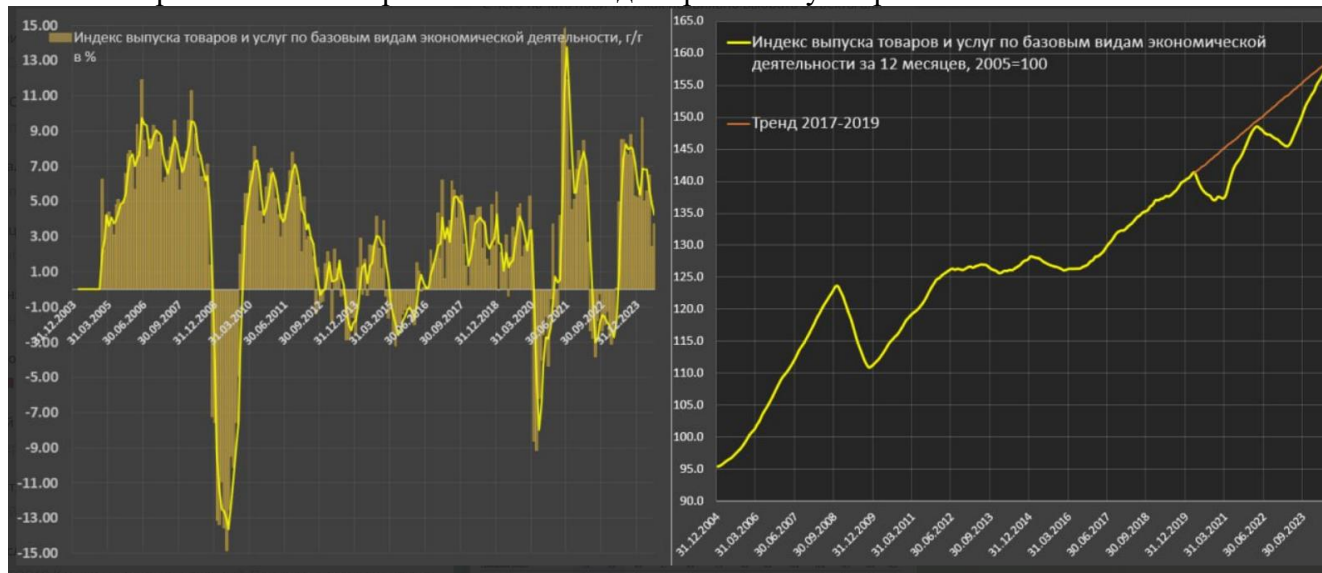
Грузооборот транспорта не выступает поддержкой росту экономики – всего +1,5% г/г, за 7 месяцев 2024 года рост на 0,3% г/г.

Оптовая торговля растет на 6% г/г, а за 7 месяцев 2024 года +9,6% г/г в основном из-за эффекта базы и восстановления трубопроводного экспорта газа, в дальнейшем к концу года рост снизится до 3-4% г/г.

Примерно 2,5 п.п в годовом приросте индекса выпуска обусловлено промышленным производством, где рост на 3,3% г/г в июле и +4,8% г/г за 7 месяцев 2024 года, где обработка +6,6% г/г и +8,6% г/г за 7 месяцев 2024 года. В разделе «добыча полезных ископаемых» отмечается падение на 2,2% г/г в июле 2024 года и минус 0,5% за 7 месяцев 2024 года.

Суммарный оборот потребительского спроса вырос на 5,4% г/г, за 7 месяцев 2024 года +7,2% г/г, где розничная торговля +6,1% г/г и +8,4% г/г за 7 месяцев 2024 года, а услуги +3,1% г/г и +3,8% соответственно.

Потребительский спрос с мая 2024 года теряет импульс роста.



Среди факторов, ограничивающих расширение деловой активности, - сохранение проблемы дефицита кадров, а также сложности с доставкой грузов и платежами по импорту.

В августе 2024 года издержки предприятий в целом по экономике выросли наиболее заметно за последние 5 месяцев во всех основных отраслях экономики.

Предприятия ожидают замедления роста инвестиционной активности в 3-м квартале 2024 года в сравнении с 2-м кварталом 2024 года.

Обеспеченность кадрами в 2-м квартале 2024 года обновила очередной минимум за всю историю наблюдений.

Инфляция в июле 2024 года составила (<https://www.cbr.ru/statistics/ddkp/aipd/>) 1,25% м/м SA (с сезонным и календарным сглаживанием).

За 20 лет более мощный рост цен был лишь 5 раз – три месяца с дек.14 по фев.15 на фоне коллапса рубля и два месяца весной 2022 вновь на фоне падения рубля и ажиотажа населения из-за опасения опустошения розницы после санкций.

Высокие ставки никак не влияют на **корпоративные кредиты**. Чистый прирост кредитов юридических лиц в июле 2024 года установил очередной рекорд – 1,82 трлн руб, обновив предыдущий рекорд в октябре 2023 (+1,59 трлн).

Темпы **кредитной активности населения** России остаются крайне высокими.

Банк России оценивает

(https://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/50569/razv_bs_24_07.pdf) чистый прирост кредитов физлиц (валовая выдача минус погашения) на уровне 448 млрд руб. в июле 2024 года.

По меркам экстремальных темпов кредитной активности в начале 2024 года (+542 млрд за 7 месяцев 2024 года) незначительное замедление в июле 2024 года действительно присутствует, но все еще выше (кредитного бума в 2023 (+442 млрд за 7 месяцев 2023 года) и 2021 (+407 млрд за 7 месяцев 2021 года).

Потребительское кредитование активно растет – чистый прирост в июле 2024 года на 208 млрд руб. по сравнению со средним значением +222 млрд руб. в 1-м полугодии 2024 года.

Снижения темпов кредитной активности не наблюдается, несмотря на существенное повышение ключевой ставки Банка России.

13.2. Анализ рынка объекта оценки

За три месяца **российский рынок акций** снизился на 21,2% (с 20 мая по 19 августа 2024 года) – в сопоставимом сравнении это наихудшая динамика за 20 лет за исключением кризисных периодов.

В августе 2024 года российский рынок акций снизился почти на 10% - это худший период с 1999 года (обвал на 12,3%), т.к. даже в кризис 2008 года падение составило 9,8%.

С начала 2009 года было лишь 6 месяцев с сопоставимым или более глубоким снижением (июн.09 - 13.5%, сен.11 - 11.6%, май.12 - 11.1%, мар.20 - 9.9%, фев.22 - 30%, сен.20 - 18.5%).

Индекс РТС вернулся на уровень сентября 2005 года и кризиса 2009 года, за 20 лет долларовая доходность без учета дивидендов равна нулю.

Обычно снижение рынка на 20% и более происходило на фоне экономической деградации и/или геополитических событий, или мощного оттока нерезидентов.

- Экономической деградации сейчас нет, хотя происходит видимое замедление роста с июня 2024 года.

- Принципиально новых геополитических событий не произошло в сравнении с геополитическим балансом в мае 2024 года.

- Значительная часть нерезидентов вышла еще в период 2015-2021 гг., остальные заблокированы с марта 2022 года. Многие нейтральные резиденты начали закрывать портфельные инвестиции с 13 июня 2024 после блокирующих санкций США. В целом, фактор нерезидентов уже не является доминирующим.

Нерезидентов на рынке нет. Крупный российский капитал не заинтересован в рынке при текущем балансе рисков и уровне доходности безрисковых активов.

При депозитах населения в 50 трлн рублей нет притока денег в рынок акций. Главная причина низкого проникновения рынка акций в структуре сбережений домашних хозяйств заключается в низком доверии к подобному типу инвестиций и в отсутствии культуры инвестирования, что связано с недостатком финансовой грамотности.

13.3. Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение в банковской сфере

Факторами, отрицательно влияющими на спрос на деятельность в банковской сфере, являются:

- Геополитические напряженности, ограничивающие экспортный потенциал России, санкции;
- Удорожание производственных, финансовых и логистических цепочек, приводящие к удорожанию импорта;
- Усиление волатильности на мировых рынках;
- Высокие инфляционные ожидания, которые могут снизить норму накопления, повысив кредитование и спрос, который не сможет компенсироваться увеличением выпуска из-за структурных ограничений, в том числе по рынку труда.

Факторами, положительно влияющими на спрос на деятельность в банковской сфере, являются:

деятельность государства по оживлению инвестиционной активности хозяйствующих субъектов;

появление признаков структурных изменений в экономике России, которые позволят в будущем преодолеть стратегическую ущербность ориентации экономики России на экспорт сырья.

13.4. Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Экологические факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, пока отсутствуют.

13.5. Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Прочие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки, отсутствуют.

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», п.15, оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», п.16, оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка с целью продажи актива или передачи обязательства осуществляется:

- (a) на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или
- (b) при отсутствии основного рынка, на рынке, наиболее выгодном в отношении данного актива или обязательства.

При отсутствии доказательств обратного предполагается, что рынок, на котором организация обычно осуществляла бы сделки с целью продажи актива или передачи обязательства, является основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

Таким образом, при оценке справедливой стоимости принимается, что

- 1) — операция имеет место на указанную дату и рассматривается с точки зрения участника рынка, удерживающего актив или имеющего обязательство (п.21);
- 2) — участники рынка действуют в своих экономических интересах (п.22);
- 3) — имеют место общие характеристики:

а) объект оценки признается финансовым активом (долевым инструментом другой организации (Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 32, п.11 б,

Введен в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н; с учетом поправок документов МСФО, введенных в действие на территории Российской Федерации приказами Минфина России от 14.12.2020 № 304н);

б) предполагается, что продажа актива происходит на наиболее выгодном рынке для актива

(определение содержится в Приложении А к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в Отчете представлено в разделе «Основные термины и определения»);

в) участники рынка, с которыми бы предприятие вступило в сделку на данном рынке – обладающие особыми характеристиками

(см. далее раздел «Основные термины и определения»)

продавцы

покупатели;

- 4) — финансовый актив (объект оценки, являющийся долевым инструментом другой организации), не предполагается агрегированным с другими потенциально дополняющими активами;
- 5) — отсутствуют ограничения на продажу объекта оценки.

В соответствии с п. В2 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

«Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует, чтобы организация определила все следующие аспекты:

- (a) конкретный актив или обязательство, подлежащий (подлежащее) оценке (сообразно его единице учета);
- (b) в отношении нефинансового актива - базовую предпосылку, являющуюся уместной для оценки (сообразно наилучшему и наиболее эффективному использованию этого актива);
- (c) основной (или наиболее выгодный) рынок в отношении данного актива или обязательства;
- (d) метод (методы) оценки, подходящий для определения справедливой стоимости с учетом наличия информации для получения исходных данных, представляющих собой допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены на актив или обязательство, а также уровень в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

В данном отчете оценке подлежит обыкновенная бездокументарная акция. Данный актив признается финансовым активом (долевым инструментом другой организации (Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 32, п.11 б)).

В соответствии с п.40 раздела «Принципы МСО» Международных стандартов оценки, МСО 2011, Москва, Российское Общество оценщиков, 2013 г., Комитет по стандартам считает, что определения справедливой стоимости, содержащиеся в Международных стандартах финансовой отчетности, в целом соответствует рыночной стоимости.

Комментарий к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» и, в частности, уточнения понятий участников рынка, упорядоченной сделки, сделки, происходящей на главном (основном) или наиболее выгодном рынке, а также наиболее эффективное использование актива, позволяют понять, что *справедливая стоимость по МСФО*, как правило, соответствует концепции *рыночной стоимости* в том виде, как она была определена и обсуждена в «Принципах МСО». Таким образом, для большинства практических целей *рыночная стоимость*, определенная по Международным стандартам отчетности, будет удовлетворять требованиям к измерению *справедливой стоимости* согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», при условии учета в ней некоторых специфических допущений, предусмотренных данным стандартом финансовой отчетности, таких как положения относительно учетной единицы или игнорирования ограничений на продажу.

Справедливая стоимость по Международному стандарту финансовой отчетности относится к «учетным единицам» активов или обязательств, которыми являются отдельные активы или обязательства, но в некоторых случаях может идти речь о группе активов. В случае активов Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» требует определения того, будет ли достигаться максимальная стоимость актива, если участники рынка будут использовать данный актив в отдельности или же в групповом сочетании с другими активами или обязательствами. (п. G2, G3 раздела «МСО 300. Оценка для финансовой отчетности» Международных стандартов оценки, МСО 2011, Москва, Российское Общество оценщиков, 2013 г.).

В данном отчете объект оценки – финансовый актив, являющийся долевым инструментом, не предполагается агрегированным с другими потенциально дополняющими активами. Предполагается также, что ограничения на продажу объекта – пакета акций (доли в уставном капитале), отсутствуют.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что при наличии соответствующих допущений, рыночная стоимость по Международным стандартам оценки соответствует справедливой стоимости по Международному стандарту финансовой отчетности, а рыночная стоимость, определяемая в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135–ФЗ и общих стандартов оценки: ФСО I–VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200 и ФСО №8,

утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326, соответствует рыночной стоимости по МСО, поскольку федеральные стандарты оценки разработаны с учетом международных стандартов оценки.

Рыночная стоимость по МСО (Market value) – расчетная денежная сумма, за которую бы состоялся обмен актива или обязательства на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при котором каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения (раздел «Определения МСО» Международных стандартов оценки, МСО 2011, Москва, Российское Общество Оценщиков, 2013 г).

Рыночная стоимость объекта оценки (ст.3 №135-ФЗ) — наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

14.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Данный этап в процессе оценки является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки (пункт 2 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО-V)»).

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО-V.

5) составление отчета об оценке объекта оценки.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (п.3 Федерального стандарта «Процесс оценки (ФСО III)»).

14.2. Обоснование выбора затратного подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты

В соответствии с п. В8 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

«В8 При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемая текущей стоимостью замещения). В основе этого подхода лежит предполагаемая позиция покупателя, не согласного платить за актив больше текущей стоимости его замещения (приложение В9 к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

В соответствии с ст. 24 ФСО V затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

В соответствии с п.30 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», метод суммирования в рамках затратного подхода «основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов».

Вывод о возможности применения с затратного подхода, метода в рамках подхода

В соответствии с п.25 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан».

Затратный подход – метод суммирования, возможно применить, т.к. объектом оценки является организация, обладающая активами, которые имеют денежную оценку. Предполагается дальнейшее существование организации. Бухгалтерская отчетность ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» за 6 месяцев 2024 года является общедоступной.

По мнению оценщика, стоимость собственного капитала ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», с учетом сделанных допущений, возможно определить как рыночную стоимость в рамках затратного подхода в соответствии с федеральными стандартами оценки. Однако, стоимость одной обыкновенной акции определить невозможно, так как не известно количество акций, которые будут распределены между акционерами.

20 мая 2024 года доля в размере 99,994187% перешла к самой Компании и в соответствии с Федеральным законом № 470-ФЗ должна быть по истечении четырех месяцев, отсчитываемых от 3 мая 2024 года, то есть до 03 сентября 2024 года, распределена между лицами, вступающими в прямое владение акциями Компании, пропорционально доле их косвенного владения в уставном капитале Компании. Акции, не распределенные между лицами, вступившими в прямое владение соответствующими акциями, будут учтены в качестве собственных акций Компании.

Не распределенные акции после истечения срока, на который приостановлены корпоративные права Икс5 Ритейл Груп Н.В. в соответствии с решением суда от 3 мая 2024 года, возвращаются Икс5 Ритейл Груп Н.В. или, в случае требования Икс5 Ритейл Груп Н.В. о выплате компенсации в отношении таких акций, остаются в собственности Компании.

Таким образом, на дату оценки 29 августа 2024 года возможно определить справедливую стоимость собственного капитала ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», но невозможно определить справедливую стоимость одной обыкновенной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5».

14.3. Обоснование выбора доходного подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты

В соответствии с п. В10 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

«В10 Доходный подход предполагает преобразование будущих сумм (например, денежных потоков или доходов и расходов) в одну текущую (то есть дисконтированную) величину. Когда используется доходный подход, оценка справедливой стоимости отражает текущие ожидания рынка в отношении указанных будущих сумм.

В11 К данным методам оценки относятся, например, следующие:

- (а) методы, основанные на расчете приведенной стоимости;
- (б) модели определения цены опциона, такие как формула Блэка - Шоулза - Мертона или биномиальная модель (то есть модель, предусматривающая дискретный подход), которые предусматривают расчет приведенной стоимости и отражают как временную стоимость, так и внутреннюю стоимость соответствующего опциона; и
- (с) многопериодная модель избыточной прибыли, которая используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Способы расчета приведенной стоимости

пункт В12 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

В пунктах В13-В20 описывается использование способов расчета приведенной стоимости для оценки справедливой стоимости. Эти пункты не предписывают использование одного конкретного способа расчета приведенной стоимости и не требуют ограничиться использованием только описываемых способов расчета приведенной стоимости при оценке справедливой стоимости. Способ расчета приведенной стоимости, используемый для оценки справедливой стоимости, будет зависеть от фактов и обстоятельств, специфичных для оцениваемого актива или обязательства (например, имеется ли наблюдаемая рыночная информация о ценах на сопоставимые активы или обязательства), и от наличия достаточного объема данных.

Компоненты оценки на основе приведенной стоимости

пункт В14 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

Способы расчета приведенной стоимости отличаются способом включения в расчет элементов, описанных в пункте В13. Однако все нижеследующие общие принципы определяют применение любого способа расчета приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

(а) Денежные потоки и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены на актив или обязательство.

(b) Денежные потоки и ставки дисконтирования должны учитывать только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству.

(с) Чтобы избежать двойного включения факторов риска или же их невключения необходимо, чтобы ставки дисконтирования отражали те же допущения, что были использованы при расчете соответствующих денежных потоков.

(d) Допущения в отношении денежных потоков и ставок дисконтирования должны быть сообразны между собой. Например, номинальные денежные потоки, которые учитывают влияние инфляции, должны дисконтироваться по ставке, учитывающей влияние инфляции. Номинальная безрисковая процентная ставка учитывает влияние инфляции. Реальные же денежные потоки, которые исключают влияние инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей влияние инфляции. Аналогично суммы, отражающие денежные потоки после налогообложения, должны дисконтироваться с использованием посленалоговой ставки дисконтирования. Суммы, отражающие денежные потоки до налогообложения, должны дисконтироваться по ставке, соответствующей указанным денежным потокам.

(е) Ставки дисконтирования должны определяться с учетом базовых экономических факторов той валюты, в которой выражены соответствующие денежные потоки.

Риск и неопределенность

пункты В15-В17 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

В15 Оценка справедливой стоимости с использованием расчета приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что рассматриваемые денежные потоки являются расчетными величинами, а не заведомо известными суммами. Во многих случаях неопределенными являются как сумма, так и сроки возникновения денежных потоков. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по займу, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

В16 Участники рынка обычно стремятся получить компенсацию (то есть премию за риск) за принятие неопределенности, присущей денежным потокам по активу или обязательству. Оценка справедливой стоимости должна учитывать премию за риск, отражающую сумму, которую участники рынка потребовали бы в качестве компенсации за неопределенность, присущую денежным потокам. Иначе эта оценка не будет правдиво представлять справедливую стоимость. В некоторых случаях определение соответствующей премии за риск может вызвать затруднения. Однако степень сложности сама по себе не является причиной, достаточной для исключения премии за риск.

В17 Способы расчета приведенной стоимости различаются в зависимости от того, каким образом они учитывают корректировку на риск, и от вида используемых денежных потоков. Например:

(а) Способ корректировки ставки дисконтирования (см. пункты В18-В22) предполагает использование ставки дисконтирования, скорректированной на риск, и предусмотренные договором, обещанные или наиболее вероятные денежные потоки.

(b) Метод 1 расчета ожидаемой приведенной стоимости (см. пункт В25) предполагает использование ожидаемых денежных потоков, скорректированных с учетом риска, и безрисковой процентной ставки.

(с) Метод 2 расчета ожидаемой приведенной стоимости (см. пункт В26) предполагает использование ожидаемых денежных потоков, не скорректированных с учетом риска, и ставки дисконтирования, скорректированной для включения премии за риск, требуемой участниками рынка. Такая ставка отличается от ставки, используемой при применении способа корректировки ставки дисконтирования.

Для определения текущей стоимости будущего экономического дохода требуется провести всесторонний анализ финансовой деятельности компании, включая анализ доходов, расходов, инвестиций, структуры капитала, стоимости предприятия после окончания прогнозного периода и ставки дисконтирования.

В соответствии с п.В28 Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13, «возможно, что организация использует для расчета реализованные денежные потоки за какой-либо релевантный прошлый период, скорректированные с учетом возникших впоследствии изменений обстоятельств (например, изменений внешних факторов, включая экономические или рыночные условия, отраслевых тенденций и конкуренции, а также изменений внутренних факторов, оказывающих более прямое влияние на организацию), принимая во внимание допущения участников рынка».

В соответствии с п.12 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «При использовании доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта)».

Из-за высокой неопределенности будущих доходов, обусловленной отсутствием долгосрочного бизнес-плана, наличия кризисных явлений в экономике и разнонаправленного влияния макроэкономических факторов на деятельность хозяйствующих субъектов, построение прогноза доходов, а следовательно, применение Доходного подхода, является затруднительным. Однако, основной причиной невозможности применения Доходного подхода является то, что, определив стоимость собственного капитала, будет невозможно определить стоимость одной акции, так как невозможно на дату оценки 29 августа 2024 года определить количество акций, которое будет распределено между участниками Общества.

14.4. Обоснование выбора сравнительного (рыночного) подхода к оценке, методов в рамках подхода, последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты

В соответствии с п. В5,В6 Приложения В к Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

«В5 При рыночном подходе используются цены и другая соответствующая информация, основанная на результатах рыночных сделок, связанных с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В6 Например, в методах оценки, согласующихся с рыночным подходом, часто используются рыночные мультипликаторы, получаемые на базе группы сопоставимых сделок. Мультипликаторы могут находиться в определенных диапазонах, где каждой сопоставимой сделке соответствует свой мультипликатор. Выбор уместного мультипликатора из соответствующего диапазона требует суждения с учетом качественных и количественных факторов, специфичных для данной оценки».

В соответствии с п.5 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов)».

ПАО «Московская биржа» 1 апреля 2024 года решила приостановить торги глобальными депозитарными расписками (GDR) X5 Retail Group с 5 апреля 2024 года в связи с подачей Минпромторгом России заявления в Арбитражный суд Московской области.



Рис. Результаты торгов депозитарными расписками X5 Group до 03 апреля 2024 года

В начале июля 2024 года ООО «Корпоративный центр ИКС 5» было преобразовано в одноименное акционерное общество — ПАО «Корпоративный центр ИКС 5». На дату оценки 29 августа 2024 года не завершен обмен депозитарных расписок X5 на акции российской компании, торги не проводятся.

Распределение акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» планируется завершить 03 сентября 2024 года, в то время как прекращение программы депозитарных расписок может состояться не ранее 18 декабря 2024 года.

Акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» (ISIN: RU000A108X38) начнут оцениваться по рыночной (справедливой) стоимости после старта биржевых торгов.

Последняя котировка ценных бумаг X5 Retail Group N.V. не может быть использован в качестве аналога стоимости обыкновенной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», так как торги закончены более трех месяцев назад, и это другая ценная бумага.

На дату оценки 29 августа 2024 года справедливая стоимость обыкновенных акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» принимается равной 0 рублей.

14.5. Согласование результатов и определение итоговой стоимости объекта оценки

В соответствии с п. В40 Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», «При взвешивании показателей справедливой стоимости, полученных в результате использования нескольких методов оценки, организация должна рассмотреть обоснованность диапазона оценок справедливой стоимости. Цель заключается в том, чтобы определить ту величину в пределах данного диапазона, которая является наиболее показательной для справедливой стоимости в текущих рыночных условиях. Широкий диапазон оценок справедливой стоимости может указывать на необходимость проведения дополнительного анализа».

В соответствии с п.2 ФСО V «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

Основываясь на разных подходах к оценке (Доходном, Сравнительном и Затратном), Оценщик, как правило, получает результаты, которые позволяют прийти к согласованному мнению о стоимости объекта оценки с учетом не столько количественного, сколько качественного их значения. В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных тремя подходами, придается свой вес. Логически обоснованное численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Итоговое согласование стоимости, на наш взгляд, в меньшей степени может опираться на средневзвешенный подход, использующий все результаты подходов к оценке, а в большей степени – на логическое заключение, основанное на убедительности принятых в расчетах допущений, достоверности собранной и подтвержденной информации, понимании типичных рыночных мотиваций участников рынка в целом и отдельных его сегментов в частности.

В случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки, может быть определен уровень существенности.

В соответствии с п.16 ФСО I, «Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки.

Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности...

Существенность зависит в том числе от цели оценки».

В соответствии с п.2 ФСО V «При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Доходный подход

При использовании доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Из-за высокой неопределенности будущих доходов, обусловленной отсутствием долгосрочного бизнес-плана, наличия кризисных условий в экономике и разнонаправленного влияния макроэкономических факторов на деятельность хозяйствующих субъектов, доходный подход в оценке доли ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» не применялся. Также причиной невозможности применения Доходного подхода является то, что, определив стоимость собственного капитала, будет невозможно достоверно определить стоимость одной акции, так как невозможно на дату оценки 29 августа 2024 года определить количество акций, которое будет распределено между участниками Общества и будет находиться в обращении.

Затратный подход

В соответствии с п.25 федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан».

Затратный подход – метод суммирования, возможно применить, т.к. объектом оценки является организация, обладающая активами, которые имеют денежную оценку. Предполагается дальнейшее существование организации. Возможно определить стоимость собственного капитала компании, но нет возможности определить стоимость одной акции, так как процесс распределения акций ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» не завершен.

В данном случае при оценке акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» затратный подход не применялся.

Сравнительный подход

Сравнительный подход при оценке рыночной стоимости бизнеса может оказывать очень большое влияние на итоговое согласование стоимости, если имеется рыночная информация по сделкам с акциями (долями) предприятий, аналогичных оцениваемому предприятию. Продажи сопоставимых объектов или их акций позволяют, основываясь на финансовом анализе, оценить отличия объекта оценки от предприятий-аналогов и получить оцененную стоимость рассматриваемого объекта.

На дату оценки торги акциями ПАО «Корпоративный центр Х5» не проводятся. Последняя котировка ценных бумаг X5 Retail Group N.V. не может быть использован в качестве аналога стоимости обыкновенной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», так как торги ценными бумагами X5 Retail Group N.V. закончены более трех месяцев назад.

Таким образом, при определении стоимости ПАО «Корпоративный центр ИКС 5» результат по Сравнительному подходу использован с весом 1.

Обобщение результатов оценки стоимости одной обыкновенной акций Публичного акционерного общества «Корпоративный центр ИКС 5»

Таблица 10. Обобщение результатов

Подходы к оценке	Стоимость по данному подходу, руб.	Весовой коэффициент	Расчеты
Сравнительный подход	0	1,0	0
Затратный подход	Не применялся		
Доходный подход	Не применялся		
Итоговая стоимость			0
Итого округленно, руб.			0

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, оценщик пришел к выводу, что итоговая справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции

ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности
на дату оценки 29 августа 2024 года

0,00 рублей
(Ноль рублей).

15. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА

15.1. Результаты оценки, полученные при применении подходов к оценке

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.		
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности	Не применялся	0,0	Не применялся
Итого		0,0	

15.2. Итоговая стоимость объекта оценки

Для цели расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный» была установлена справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «Корпоративный центр ИКС 5», номер государственной регистрации № 1-01-16812-А, дата регистрации 27.05.2024, эмитент – Публичное акционерное общество «Корпоративный центр ИКС 5» (ПАО «Корпоративный центр ИКС 5»), (ОГРН 1247700463911, дата присвоения ОГРН 01.07.2024, адрес местоположения 1099029, г. Москва, муниципальный округ Нижегородский, ул. Средняя Калитниковская, д. 28, стр. 4), право собственности на дату оценки 29 августа 2024 года

0,00 рублей
(Ноль рублей).

15.3. Ограничения и пределы применения полученного результата

Итоговая стоимость объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

В соответствии с ограничениями, указанными в Задании на оценку, мнение Оценщика действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение состояния объекта оценки, а также политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную/справедливую стоимость объекта.

В соответствии с Заданием на оценку, данный Отчет об оценке и полученные в результате исследований оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком и в соответствии с целями оценки, а именно для расчета стоимости пая Открытого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный».

ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

Настоящим удостоверяется, что в соответствии с имеющимися у нас данными и исходя из наших знаний и убеждений:

Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объекте оценки и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам.

Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», общих стандартов оценки ФСО I — ФСО VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и ФСО №8, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326, также в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Представитель Заказчика получил все разъяснения относительно целей оценки, своих прав, обязанностей и возможностей Оценщика, ознакомлен со значением используемых терминов.

Статус Оценщика определяется как независимый оценщик, – т.е. внешний оценщик, который дополнительно не имел отношений к Объекту оценки, подразумевающих оплату услуг, за исключением оплаты услуг по оценке.

В ходе подготовки Отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.

Итоговая величина стоимости признается действительной на дату оценки: **29 августа 2024 года.**

ОЦЕНЩИК:



Ильинская Т.В.
Номер в реестре профессиональных
оценщиков г.Москвы 00414-ОС2

16. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая и третья) (с изменениями и дополнениями).
2. Федеральный Закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
3. Общие стандарты оценки ФСО I — ФСО VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года № 200, и ФСО № 8, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326, а также Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
4. Федеральный Закон от 26.12.995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
5. Оценка бизнеса. Под редакцией Грязновой А.А., Федотовой М.А. – М.: Финансы и статистика, 2002 г.
6. Есипов В., Маховикова Г. Оценка бизнеса. Учебник для вузов. – СПб., ПИТЕР, 2003;
7. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса. Учебник. СПбГУ, 2003 г.
8. Ковалев В.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия. Учебник. – М.: ООО «ТК Велби», 2002 г.
9. Организация и методы оценки предприятия (бизнеса). Учебник. Под ред. В.И.Кошкина. – М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002 г.
10. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов. – СПб. РОСТРО – ПРЕСС, 1997 г.;
11. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Серия «Оценочная деятельность». Отв. редактор серии Рутгайзер В.М. Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998 г.;
12. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. – Санкт-Петербург: Изд-во СПбГТУ, 1997 г.
13. Козырев А.Н. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. М.: «РИЦ ГШ ВС РФ», 2003 г.

17. ПРИЛОЖЕНИЕ. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

А. Используемая терминология применяется в соответствии с требованиями Федерального закона 29 июля 1998 г. №135–ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и общих стандартов оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 и ФСО №8, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 326.

В данном разделе даются определения используемых терминов и определений, иное толкование которых в рамках настоящего Отчета невозможно.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (п.6 ФСО I).

В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие **виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (п.12 ФСО II).

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I).

Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п.1 ФСО VI).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (п.11 ФСО I).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО I).

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (п.13 ФСО I).

Для целей оценки **дата оценки** рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки (п.5 ФСО II).

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8. ФСО I).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (п.10. ФСО I).

Подходы к оценке:

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов (п.24 ФСО V).

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий (п.27 ФСО V).

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта (п.27 ФСО V).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) (п.4 ФСО V).

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки (п.10.1 ФСО-8).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки (п.11 ФСО V).

Результат оценки (**итоговая стоимость объекта оценки**) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (п.14. ФСО I).

Балансовая стоимость – стоимость основных средств на начало и конец каждого года, определенная балансовым методом по данным бухгалтерского учета о наличии и движении основных средств. Балансовая стоимость представляет, как правило, смешанную оценку основных средств, т. к. часть инвентарных объектов числится на балансах по восстановительной стоимости на момент последней переоценки, а основные фонды, введенные в последующие годы, учтены по полной первоначальной стоимости.

Акция – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая обязательственные права акционеров по отношению к обществу.

Организация-аналог (ст.10.1 ФСО-8):

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Безрисковая ставка – процентная ставка по инвестициям с наименьшим риском, т.е. минимальный доход, который инвестор может получить на свой капитал, вкладывая его в наиболее ликвидные активы.

Дисконтирование – процесс пересчета будущей стоимости капитала в настоящую или преобразование в текущую стоимость будущих денежных потоков (доходов и расходов).

Ставка дисконта (дисконтирования) – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих доходов (расходов) к текущей стоимости.

Премия за контроль – стоимостное выражение преимущества, связанного с владением контрольным пакетом акций. Она отражает дополнительные возможности контроля над предприятием по сравнению с владением миноритарным пакетом.

Средняя премия за контроль колеблется в пределах 25-40%¹.

Скидка за неконтрольный характер – величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемой доли пакета (в общей стоимости пакета акций предприятия) с учетом ее неконтрольного характера. Она является производной от премии за контроль и рассчитывается по формуле:

Скидка = $1 - 1 / (1 + \text{Премия за контроль})$

Средняя величина скидки за неконтрольный характер пакета акций колеблется в пределах 21-31%².

Скидка за недостаточную ликвидность – величина, на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета акций для отражения недостаточной ликвидности акций (невозможности их быстрого отчуждения на свободном рынке).

В книге «Пособие по оценке бизнеса»² на странице 264 приводится значение скидки на недостаточную ликвидность пакета акций в размере от 35% до 50% от общей стоимости пакета акций.

В книге Эванса Фрэнка Ч. и Бишопа Дэвида М.¹ на странице 224 в качестве среднего значения скидки на недостаточную ликвидность приводится значение 35%. На странице 226 представлена скидка на недостаточную ликвидность для контрольного пакета акций в размере 5-15%.

Оценщики — специалисты, работающие в области экономики, связанной с проведением оценки имущества и составлением соответствующей отчетной документации (Международные стандарты оценки «Общие понятия и принципы оценки»).

Нематериальные активы – активы, которые не имеют материально-вещественной формы, проявляют себя своими экономическими свойствами, дают выгоды их собственнику (правообладателю) и генерируют для него доходы (выгоды), в том числе:

- 1) исключительные права на интеллектуальную собственность, а также иные права (право следования, право доступа и другие), относящиеся к интеллектуальной деятельности в производственной, научной, литературной и художественной областях;
- 2) права, составляющие содержание договорных обязательств (договоров, соглашений);
- 3) деловая репутация.

(Источник: Статья 4 ФСО-11).

Б. Нижеследующие определения являются неотъемлемой частью Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

Активный рынок Рынок, на котором сделки в отношении определенного актива или обязательства осуществляются с достаточной частотой и в достаточном объеме, чтобы обеспечивать информацию о ценах на постоянной основе.

Затратный подход Метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).

Цена входа Цена, уплаченная с целью приобретения актива или полученная за принятие обязательства в рамках обменной сделки.

Цена выхода Цена, которая была бы получена от продажи актива или уплачена с целью передачи обязательства.

¹ Эванс Фрэнк Ч., Бишоп Дэвид М. «Оценка компаний при слияниях и поглощениях: Создание стоимости в частных компаниях», -М.: Альпина Паблишер, 2004. – стр. 221.

² Уэст Томас Л., Джонс Джеффри Д. «Пособие по оценке бизнеса», -М.: ОАО «Квинто-Консалтинг», 2003, стр. 580

Ожидаемый денежный поток	Средневзвешенное по степени вероятности значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих денежных потоков.
Справедливая стоимость	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.
Наилучшее и наиболее эффективное использование	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость этого актива либо группы активов и обязательств (например, бизнеса), в составе которой использовался бы данный актив.
Доходный подход	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, денежные потоки или доходы и расходы) в одну текущую (то есть дисконтированную) величину. Оценка справедливой стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими ожиданиями рынка в отношении указанных будущих сумм.
Исходные данные	<p>Допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены определенного актива или обязательства, включая допущения о рисках, таких как следующие:</p> <p>(а) риск, присущий конкретному методу оценки (например, ценовой модели), используемому для оценки справедливой стоимости; и</p> <p>(б) риск, присущий исходным данным для данного метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.</p>
Исходные данные Уровня 1	Ценовые котировки (нескорректированные) активных рынков в отношении идентичных активов или обязательств, к которым организация имеет доступ на дату оценки.
Исходные данные Уровня 2	Исходные данные, кроме ценовых котировок, отнесенных к Уровню 1, которые являются наблюдаемыми, прямо или косвенно, в отношении определенного актива или обязательства.
Исходные данные Уровня 3	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении определенного актива или обязательства.
Рыночный подход	Метод оценки, в котором используются цены и другая соответствующая информация, основанная на результатах рыночных сделок, связанных с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
Подтверждаемые рынком исходные данные	Исходные данные, которые получены главным образом из наблюдаемых рыночных данных или подтверждены ими посредством корреляции или другими средствами.
Участники рынка	Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) рынке в отношении актива или обязательства, обладающие всеми следующими характеристиками:

(а) Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в том значении, которое определено в Международном стандарте финансовой отчетности (IAS) 24, но при этом цена сделки между связанными сторонами может использоваться в качестве одного из исходных параметров при оценке справедливой стоимости, если у организации имеются свидетельства того, что эта сделка была осуществлена на рыночных условиях.

(б) Они хорошо осведомлены, имеют достаточное представление о соответствующем активе или обязательстве и о сделке, сформированное с учетом всей имеющейся информации, в том числе той, которую возможно получить в результате проведения стандартных и общепринятых процедур предынвестиционной проверки.

(с) Они имеют возможность заключить сделку в отношении данного актива или обязательства.

(д) Они имеют желание заключить сделку в отношении данного актива или обязательства, то есть они имеют побудительный мотив для осуществления такой сделки, не будучи принуждаемыми или иным образом вынужденными сделать это.

Наиболее выгодный рынок	Рынок, на котором была бы получена максимальная сумма от продажи актива или уплачена минимальная сумма за то, чтобы передать обязательство, с учетом затрат по сделке и транспортных затрат.
Риск невыполнения обязательств	Риск того, что организация не выполнит какой-либо обязанности. Риск невыполнения обязательств включает собственный кредитный риск организации, но, возможно, не ограничивается только им.
Наблюдаемые исходные данные	Исходные данные, которые получены на основе рыночной информации, такой как общедоступная информация о фактических событиях или сделках, и отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены соответствующего актива или обязательства.
Обычная сделка	Сделка, предполагающая присутствие объекта на рынке на протяжении некоторого времени до даты оценки, достаточного для осуществления маркетинговых действий, обычных и принятых на данном рынке для сделок в отношении таких активов или обязательств; эта сделка не является вынужденной (например, принудительной ликвидацией или вынужденной продажей).
Основной рынок	Рынок с наибольшим для соответствующего актива или обязательства объемом торгов и уровнем активности.
Премия за риск	Компенсация, требуемая участниками рынка, не склонными к риску, за неопределенность, связанную с денежными потоками по активу или обязательству. Также известна как "корректировка на риск".

Затраты по сделке	<p>Затраты для осуществления продажи актива или передачи обязательства на основном (или наиболее выгодном) в отношении данного актива или обязательства рынке, которые непосредственно связаны с выбытием этого актива или передачей этого обязательства и удовлетворяют всем следующим критериям:</p> <p>(a) Они являются непосредственным результатом сделки и необходимы для ее осуществления.</p> <p>(b) Они не были бы понесены организацией, если бы решение о продаже актива или передаче обязательства не было бы принято (аналогично определению затрат на продажу, приведенному в Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 5).</p>
Транспортные затраты	<p>Затраты, которые были бы понесены для транспортировки актива из его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.</p>
Единица учета	<p>Уровень, на котором производится агрегирование или дезагрегирование актива или обязательств для целей признания согласно соответствующему Международному стандарту финансовой отчетности.</p>

П Р И Л О Ж Е Н И Е 1

**ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ОЦЕНЩИКА**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

09.11.2020 07-06328/20

№ _____

на № _____ б/н _____ от 03.11.2020

Исполнительному директору
Ассоциации
«Русское общество оценщиков»

Заякину С.Д.

info@sr000.ru

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков**

Полное наименование некоммерческой организации	Ассоциация «Русское общество оценщиков»
Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации	РОО
Место нахождения некоммерческой организации	105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр. 1
Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган)	Исполнительный директор – Заякин Сергей Дмитриевич
Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	09.07.2007
Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков	0003

Начальник Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 011AC475005AAB8AB94C1807D8AB782622

Владелец: Соколова Марина Георгиевна

Действителен: с 07.02.2020 до 07.05.2021

М.Г. Соколова



АССОЦИАЦИЯ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ» RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
☒ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@srороо.ru | Web: www.srороо.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Ильинской Татьяны Владимировны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Ильинская Татьяна Владимировна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «26» декабря 2007 г. за регистрационным номером 002352

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №030652-1 от 08.10.2021, Оценка недвижимости, действителен до 08.10.2024;
- №035334-2 от 27.10.2023, Оценка движимого имущества, действителен до 27.10.2026;
- №043209-3 от 16.08.2024, Оценка бизнеса, действителен до 16.08.2027

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Стаж в области оценочной деятельности: 27 лет

Общий стаж: 42 лет

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

- Диплом № ЗВ 428842 от 09.06.1981 Новосибирский госуниверситет им. Ленинского комсомола (высшее);
- Диплом № ПП 161512 от 28.09.2000 Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (переподготовка в области оценки);
- Свидетельство № 746 от 01.03.2007 Международная академия оценки и консалтинга (повышение квалификации в области оценки)

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

- Плановая, 17.04.2013 - 17.04.2013, основание проведения: Решение №5562, результат: Пройдена;
- Плановая, 07.08.2015 - 31.08.2015, основание проведения: Протокол Совета РОО №114 от 05.05.2015 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 11.12.2018 - 11.12.2018, основание проведения: Протокол Совета РОО №157 от 11.10.2017 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 12.04.2021 - 30.04.2021, основание проведения: Протокол Совета РОО №16 от 15.10.2020 г., результат: Пройдена;
- Плановая, 03.04.2024 - 05.04.2024, основание проведения: Протокол Совета РОО №81 от 11.10.2023 года, результат: Пройдена

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 02.09.2024 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало и мер дисциплинарного воздействия не применялось. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 02 сентября 2024 г.

Дата составления выписки 02 сентября 2024 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

В.В. Зюриков



**ПОЛИС № 411/2023/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 411/2023/СП134/765 от 27 ноября 2023 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «Центр независимой оценки» (ИНН 7704155204)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	121099, г. Москва, Прямой переулок, д.3/4, стр.1
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	<i>Не установлена</i>
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<i>Единовременно, безналичным платежом</i>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж ЦКиПП ДБМР


(подпись) М.П.
«27» ноября 2023г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:

Закрытое акционерное общество

«Центр независимой оценки»

Генеральный директор




(подпись) М.П.

(Косарев Н.Ю.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043209-3

« 16 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ильинской Татьяне Владимировне

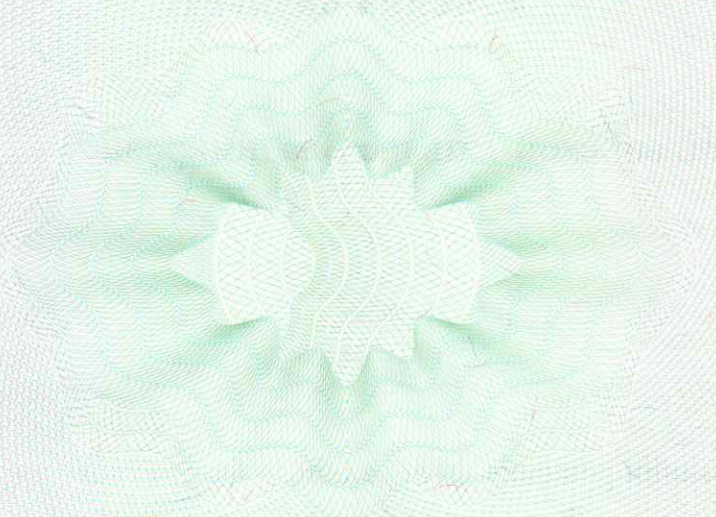
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » августа 20 24 г. № 366

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » августа 20 27 г.



006249 - KA3

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 211/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 211/2024/СП134/765 от 07.06.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ильинская Татьяна Владимировна (ИНН 500100532299)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «03» июля 2024 г. по «02» июля 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.</p> <p>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УЛ по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

Страхователь:

Ильинская Татьяна Владимировна

(Ильинская Т.В.)

М.П. «07» июня 2024г.

П Р И Л О Ж Е Н И Е 2
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ

ЗАО "Первый Специализированный Депозитарий"

125167, Россия, г.Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6А
ИНН 7710198911, ОГРН 1027700373678
тел.: (495) 223-6607, факс: (495) 223-6706

Подтверждение исполнения поручения

Номер поручения: 7984785

Тип поручения: Зачисление

Дата проведения операции в ПРСД: 29.08.2024

Дата проведения операции в Реестре/
Вышестоящем депозитарии: 29.08.2024

Исполнитель: Курочка Ирина Николаевна

№ договора (основание операции): ОТЧЕТ НКО АО НРД № 99551103 от 29 августа 2024 г. Вх. № 900704731 от 29.08.2024г.
(наименование документа; наименование брокера; номер; дата) Зачисление ЦБ в связи проведением КД "Иное событие" по Решению Совета директоров Банка России от 26.04.2024г. Коэффициент распределения 1:1

Наименование клиента: ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)

Доверительное управление: Открытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс – Фонд сбалансированный»

ОГРН: 1027809213596

Адрес местонахождения: 191119, Россия, Санкт-Петербург, ул Марата, д. 69-71 лит. А

Номер клиентского счета: 3118

Контрагент: НКО АО НРД

Место хранения / № счета/раздела: НКО АО НРД
(HL121211646A / 880000000000000000)

Дата заключения сделки: 29.08.2024

Наименование ЦБ: КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5

Номер выпуска ЦБ: 001

*** № гос.регистрации / идентификационный №:** 1-01-16812-A

Тип ЦБ: акция обыкновенная

Количество ценных бумаг: 14 500

Количество ценных бумаг прописью: четырнадцать тысяч пятьсот шт.

Стоимость сделки: 0.00

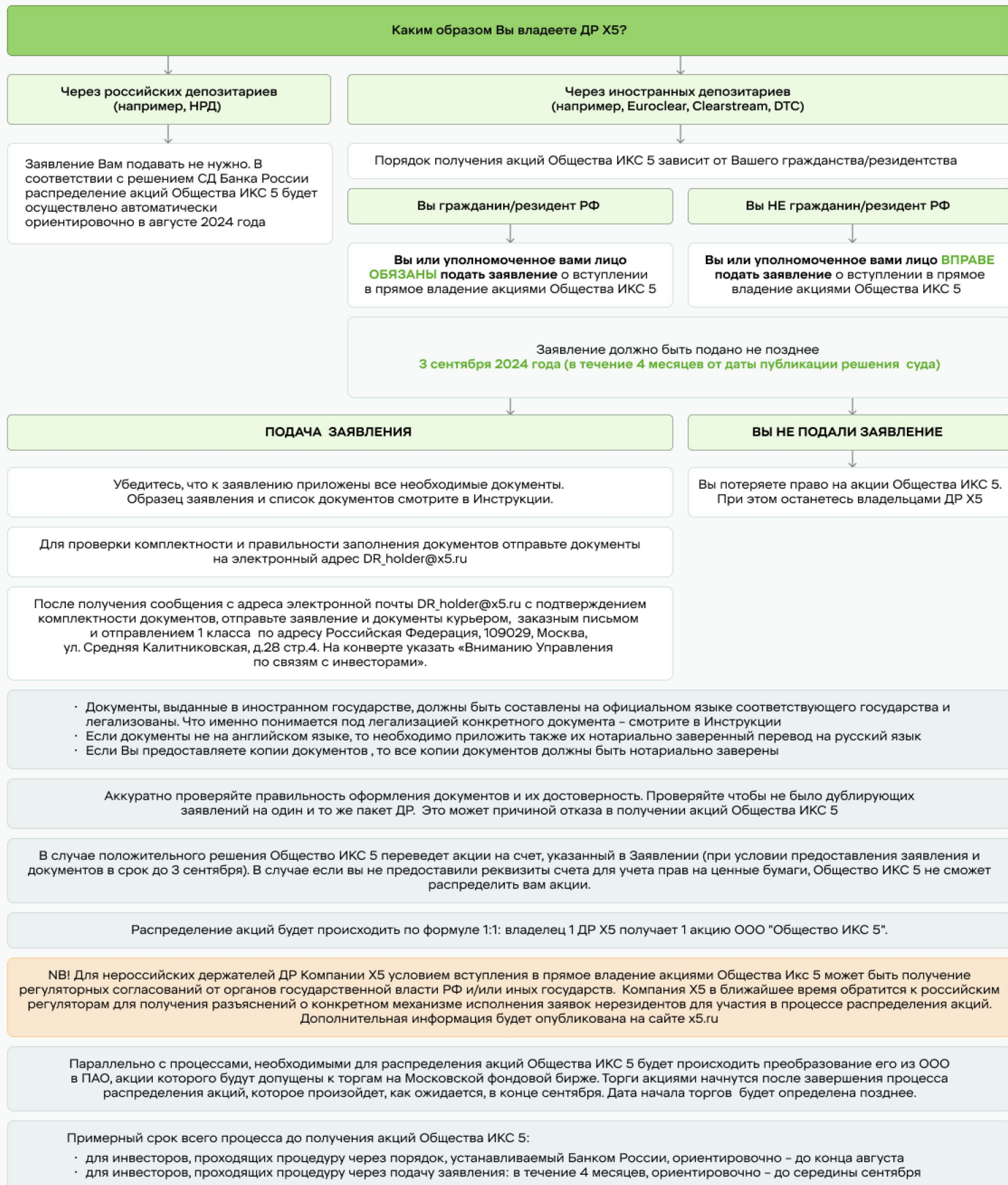
Валюта сделки: Рубли России

Подпись _____
М.П.

Краткий алгоритм действий для держателей депозитарных расписок (ДР) X5 Retail Group N.V. ("X5") на 3 мая 2024 года.

3 мая 2024 года – день фиксации списка акционеров с хранением ДР в иностранных депозитариях. Заявления на участие в распределении акций ООО «Корпоративный центр ИКС 5» («Общество ИКС 5») НЕ будут приняты у тех, кто приобретет ДР X5 с хранением в иностранных депозитариях после этой даты.

В соответствии с законом № 470-ФЗ и решением суда от 3 мая 2024 года об удовлетворении заявления Минпромторга РФ о приостановлении корпоративных прав X5 в Обществе ИКС 5 у Вас, в зависимости от вашего статуса, появляется право или обязанность получить акции "Общество ИКС 5". Подробный порядок действий смотрите по [ссылке](#). После завершения процесса распределения акций Общество ИКС 5 будет допущено к торгам на Московской фондовой бирже.



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

24.07.2024

№ ЮЭ9965-24-
94742302

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР
ИКС 5"**

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	7	7	7	6	0	2	5	0	9	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 24 » июля 20 24 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8187746330280 05.02.2018
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8187746330280 05.02.2018
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	109029, Г.МОСКВА, УЛ. СРЕДНЯЯ КАЛИТНИКОВСКАЯ, Д. 28, СТР. 4
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6147746709600 27.02.2014
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2207710056090 25.09.2020
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица
9	ОГРН	1077760250941
10	Дата регистрации	18.09.2007

11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
13	Адрес регистрирующего органа	125373, г.Москва, Походный проезд, домовладение 3, стр.2
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
Сведения о прекращении юридического лица		
15	Способ прекращения	Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
16	Дата прекращения	01.07.2024
17	Наименование органа, внесшего запись о прекращении юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247706311334 01.07.2024
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
1		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2227703357088 14.04.2022
20	Фамилия Имя Отчество	ЛОБАЧЕВА ЕКАТЕРИНА ВЛАДИМИРОВНА
21	ИНН	645502872327
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227703357088 14.04.2022
23	Должность	ПРЕЗИДЕНТ
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227703357088 14.04.2022
25	Пол	женский
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2227703357088 14.04.2022
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации
2		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	9187748906831 13.09.2018
29	Фамилия Имя Отчество	ШЕХТЕРМАН ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

30	ИНН	772733527469
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9187748906831 13.09.2018
32	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9187748906831 13.09.2018
34	Пол	мужской
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	9187748906831 13.09.2018
36	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
37	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
38	Размер (в рублях)	316180690768.96
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237700224970 12.01.2023
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	7107748242254 04.10.2010
41	ОГРН	1077746713604
42	ИНН	7701707295
43	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТЭКС"
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237700224970 12.01.2023
45	Номинальная стоимость доли (в рублях)	18360000
46	Размер доли (в процентах)	0.005807
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237700224970 12.01.2023
2		
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2207713317810 09.12.2020
49	Полное наименование	КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПИК ГЛОБАЛ ЛИМИТЕД
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237700224970 12.01.2023
51	Полное наименование в латинской транскрипции	SPEAK GLOBAL LIMITED

52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237700224970 12.01.2023
53	Страна происхождения	КИПР
54	Регистрационный номер	HE 119184
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237700224970 12.01.2023
56	Номинальная стоимость доли (в рублях)	19993.24
57	Размер доли (в процентах)	0.000006
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2237700224970 12.01.2023
Сведения о доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей обществу		
59	Номинальная стоимость доли (в рублях)	316162310775.72
60	Размер доли (в процентах)	99.994187
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247704868123 20.05.2024
Сведения об учете в налоговом органе		
62	ИНН юридического лица	7728632689
63	КПП юридического лица	772201001
64	Дата постановки на учет в налоговом органе	27.02.2014
65	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247706311389 01.07.2024
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
67	Регистрационный номер	087512012404
68	Дата регистрации в качестве страхователя	03.03.2014
69	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6147746892584 04.03.2014
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
71	Регистрационный номер	773403056277341
72	Дата регистрации в качестве страхователя	19.09.2007

73	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по г. Москве и Московской области
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2077760313178 20.09.2007
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
75	Код и наименование вида деятельности	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207705379320 23.06.2020
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
77	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
2		
79	Код и наименование вида деятельности	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
3		
81	Код и наименование вида деятельности	47.2 Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
4		
83	Код и наименование вида деятельности	47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
5		
85	Код и наименование вида деятельности	47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)

86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
6		
87	Код и наименование вида деятельности	47.74 Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
7		
89	Код и наименование вида деятельности	47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
8		
91	Код и наименование вида деятельности	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
9		
93	Код и наименование вида деятельности	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
10		
95	Код и наименование вида деятельности	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007
11		
97	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207705379320 23.06.2020
12		
99	Код и наименование вида деятельности	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1077760250941 18.09.2007

Сведения о правопродшественнике		
1		
101	ОГРН	1047796441527
102	ИНН	7715525400
103	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОПЕЙКА ИМПОРТ"
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8127747381875 07.11.2012
2		
105	ОГРН	1097746173986
106	ИНН	7702705685
107	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИАНА"
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8127747381831 07.11.2012
3		
109	ОГРН	1127746532385
110	ИНН	7722780793
111	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВЕЛОП ГРУПП"
112	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8127747402808 08.11.2012
4		
113	ОГРН	1197746047091
114	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНЗИТНАЯ КОМПАНИЯ"
Сведения о юридическом лице, путем реорганизации которого был создан правопродшественник при реорганизации в форме выделения или разделения с одновременным присоединением или слиянием		
115	ОГРН	1027700034493
116	ИНН	7728029110
117	Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПЕРЕКРЕСТОК»
118	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6197746165590 01.02.2019
5		
119	ОГРН	1147746977971
120	ИНН	7722853635
121	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИКС 5 МЕНЕДЖМЕНТ"
122	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2207708354060 01.09.2020

Сведения о правопреемнике		
123	ОГРН	1247700463911
124	ИНН	9722079341
125	Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ИКС 5"
126	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2247706311334 01.07.2024
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
128	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1077760250941 18.09.2007
129	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
130	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
131	Дата документа	14.09.2007
132	Наименование документа	УСТАВ
133	Дата документа	14.09.2007
134	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
135	Дата документа	14.09.2007
136	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ,КВИТАНЦИЯ,КОПИЯ УСТАВА
137	Дата документа	14.09.2007
138	Наименование документа	ПРИКАЗ
139	Дата документа	14.09.2007
140	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
141	Дата документа	14.09.2007
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
142	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 009317768 18.09.2007
2		
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2077760250951 18.09.2007

145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
3		
146	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2077760313178 20.09.2007
148	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
4		
149	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
150	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2077760318293 20.09.2007
151	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
5		
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2077764633351 26.12.2007
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
155	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
156	Дата документа	21.12.2007
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
157	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 008678754 26.12.2007
6		
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2077764633362 26.12.2007
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
161	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
162	Дата документа	21.12.2007

163	Наименование документа	УСТАВ
164	Дата документа	21.12.2007
165	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
166	Дата документа	21.12.2007
167	Наименование документа	ЗАПРОС+КВИТ.
168	Дата документа	21.12.2007
169	Наименование документа	УСТАВ+УЧРЕД.ДОГОВОР
170	Дата документа	21.12.2007
171	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
172	Дата документа	21.12.2007
173	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
174	Дата документа	21.12.2007
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
175	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 008678755 26.12.2007
7		
176	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
177	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2087761624542 15.09.2008
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
179	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ (С ПРИЛОЖЕНИЯМИ)
180	Дата документа	08.09.2008
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
181	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 011247360 15.09.2008
8		
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
183	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7097747363861 21.07.2009
184	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
185	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
186	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 011688733 21.07.2009
9		
187	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
188	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7097747363883 21.07.2009
189	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
190	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
191	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
192	Номер документа	770
193	Дата документа	16.07.2009
194	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
195	Номер документа	31
196	Дата документа	16.07.2009
197	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
198	Дата документа	16.07.2009
199	Наименование документа	ДОГОВОР
200	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
201	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 011688734 21.07.2009
10		
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
203	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7097747363894 21.07.2009

204	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
11		
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
206	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7097747363905 21.07.2009
207	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
12		
208	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
209	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7097747675084 30.07.2009
210	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
13		
211	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
212	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7097747807117 03.08.2009
213	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
14		
214	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
215	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8097747057147 10.08.2009
216	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
15		
217	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
218	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8097747706037 28.08.2009
219	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
16		
220	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
221	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9097747543038 22.09.2009
222	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
223	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
224	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
225	Номер документа	52
226	Дата документа	15.09.2009
227	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
228	Дата документа	14.09.2009
229	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
230	Номер документа	№34
231	Дата документа	14.09.2009
232	Наименование документа	КОПИЯ УСТАВА
233	Наименование документа	ЗАПРОС, КВИТАНЦИЯ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
234	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 010288270 22.09.2009
17		
235	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
236	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7097748367446 25.11.2009
237	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
18		
238	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
239	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7107747541334 21.06.2010
240	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
241	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
242	Наименование документа	ПИСЬМО

	Сведения о статусе записи	
243	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
244	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2107748327840 17.08.2010
19		
245	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
246	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107748327840 17.08.2010
247	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
248	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ
249	Наименование документа	ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ
250	Номер документа	166
251	Дата документа	17.08.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
252	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 013026171 18.08.2010
253	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	7107747541334 21.06.2010
20		
254	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
255	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6107748300104 13.09.2010
256	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
257	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
258	Наименование документа	ПИСЬМО

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
259	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 013390083 13.09.2010
	Сведения о статусе записи	
260	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
261	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	6107748626100 17.09.2010
21		
262	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
263	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6107748626100 17.09.2010
264	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
265	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	6107748300104 13.09.2010
22		
266	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
267	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7107748242254 04.10.2010
268	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
269	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
270	Наименование документа	ПИСЬМО
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
271	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 012157004 04.10.2010
23		
272	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
273	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8107748999339 18.11.2010

274	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
275	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
276	Наименование документа	РЕШ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
277	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 013869767 18.11.2010
24		
278	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
279	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107749296928 22.12.2010
280	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
281	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
282	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
283	Номер документа	314
284	Дата документа	16.12.2010
285	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
286	Дата документа	15.12.2010
287	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
288	Дата документа	15.12.2010
289	Наименование документа	КОПИЯ УСТАВА, ЗАПР, КВИТ 324
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
290	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 012681509 22.12.2010
25		
291	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

292	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6117747352849 05.09.2011
293	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
294	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
	Сведения о статусе записи	
295	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
296	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	8117747791770 05.12.2011
26		
297	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
298	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6117747353036 05.09.2011
299	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
300	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
301	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
302	Номер документа	170
303	Дата документа	31.08.2011
304	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
305	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
306	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
307	Наименование документа	РЕШ.ДОВЕР.КОНВ
	Сведения о статусе записи	
308	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом

309	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	8117747791769 05.12.2011
27		
310	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
311	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8117747791769 05.12.2011
312	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
313	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ
314	Наименование документа	ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ
315	Номер документа	7218
316	Дата документа	02.12.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
317	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 012084226 07.12.2011
318	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	6117747353036 05.09.2011
28		
319	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
320	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8117747791770 05.12.2011
321	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
322	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПОВТОРНОЙ ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ
323	Наименование документа	ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СВЕДЕНИЙ
324	Номер документа	6926
325	Дата документа	02.12.2011

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
326	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 012084227 07.12.2011
327	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	6117747352849 05.09.2011
29		
328	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
329	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8117747824362 08.12.2011
330	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
331	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
332	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 011797244 08.12.2011
30		
333	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения
334	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6127747427703 31.08.2012
335	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
336	Наименование документа	Р12003 ЗАЯВЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ПРИСОЕДИНЕНИЯ
337	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
338	Номер документа	Б/Н
339	Дата документа	23.08.2012
340	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
341	Номер документа	Б/Н
342	Дата документа	23.08.2012
343	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
344	Номер документа	Б/Н
345	Дата документа	23.08.2012

346	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
347	Номер документа	Б/Н
348	Дата документа	23.08.2012
349	Наименование документа	ДОГОВОР/АКТ/ДОВ/КОНВЕРТ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
350	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015172612 31.08.2012
31		
351	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц)
352	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8127747381831 07.11.2012
353	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
354	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ, ВЕСТНИК
355	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
356	Номер документа	Б/Н
357	Дата документа	23.08.2012
358	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
359	Дата документа	23.08.2012
360	Наименование документа	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
361	Дата документа	23.08.2012
362	Наименование документа	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
363	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015660441 07.11.2012
32		
364	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц)
365	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8127747381875 07.11.2012
366	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
367	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ, ВЕСТНИК
368	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
369	Номер документа	Б/Н
370	Дата документа	23.08.2012
371	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
372	Дата документа	23.08.2012
373	Наименование документа	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
374	Дата документа	23.08.2012
375	Наименование документа	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
376	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015660442 07.11.2012
33		
377	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц)
378	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8127747402808 08.11.2012
379	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
380	Наименование документа	УВЕДОМЛЕНИЕ, ВЕСТНИК
381	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
382	Наименование документа	КОНВЕРТ
383	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
384	Номер документа	Б/Н
385	Дата документа	23.08.2012
386	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
387	Дата документа	23.08.2012
388	Наименование документа	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
389	Дата документа	23.08.2012

390	Наименование документа	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
391	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015701832 08.11.2012
34		
392	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
393	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9127747080310 30.11.2012
394	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
395	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
396	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
397	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
398	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
399	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
400	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
401	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
402	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015713511 30.11.2012
35		
403	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
404	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9127747085160 30.11.2012
405	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
406	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
407	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
408	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
409	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
410	Номер документа	43
411	Дата документа	20.11.2012
412	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
413	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
414	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
415	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
416	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
417	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
418	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
419	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
420	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
421	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
422	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

423	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
424	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
425	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
426	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
427	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
428	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
429	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
430	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
431	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
432	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
433	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
434	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
435	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
436	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
437	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
438	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

439	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
440	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
441	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
442	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
443	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
444	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
445	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
446	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
447	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
448	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
449	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
450	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
451	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
452	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
453	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
454	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

455	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
456	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
457	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
458	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
459	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
460	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
461	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
462	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
463	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
464	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
465	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
466	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
467	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
468	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
469	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
470	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

471	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
472	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
473	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
474	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
475	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
476	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
477	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
478	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
479	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
480	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
481	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
482	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
483	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
484	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	77 015713510 30.11.2012
	36	
485	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ

486	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147746709600 27.02.2014
487	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
488	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
489	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
490	Дата документа	14.02.2014
491	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
492	Номер документа	72
493	Дата документа	14.02.2014
494	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОТ
495	Номер документа	Б/Н
496	Дата документа	14.02.2014
497	Наименование документа	ДОГОВОР
498	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
499	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО 1, СВИД КОП 1
37		
500	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
501	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147746709610 27.02.2014
502	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
38		
503	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
504	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147746709621 27.02.2014
505	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
39		
506	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
507	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147746892584 04.03.2014

508	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
40		
509	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
510	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147746893002 04.03.2014
511	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
41		
512	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
513	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2147747189786 30.05.2014
514	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
42		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
515	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
516	Наименование документа	КОПИЯ Н/ЗДОВЕРЕННОСТЬ 6ДОГОВОР К/П 2(14+16) АКЦЕПТ 2 ЗАЯВЛЕНИЕ КОПИЯ Н/З 2(4+1) ОФЕРТА 1
517	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ 2
42		
518	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
519	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6147747292016 08.07.2014
520	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
42		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
521	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
522	Наименование документа	РЕШЕНИЕ 9 ДОГОВОР 8
523	Наименование документа	Доверенность

43		
524	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
525	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6177748959118 08.09.2017
526	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
527	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
528	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
529	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
530	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
531	Номер документа	24
532	Дата документа	02.08.2017
533	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
44		
534	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
535	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7177748378757 28.09.2017
536	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
537	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
538	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
539	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
45		
540	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
541	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6177749836940 11.12.2017

542	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
543	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
544	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
545	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
546	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
547	Номер документа	132
548	Дата документа	04.12.2017
549	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
550	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
551	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
46		
552	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
553	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7177749521096 22.12.2017
554	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
555	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
556	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
557	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
558	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
559	Номер документа	1
560	Дата документа	14.12.2017

561	Наименование документа	ДОГОВОР
562	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
563	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
564	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
47		
565	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
566	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8187746330280 05.02.2018
567	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
568	Наименование документа	P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
569	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
570	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
571	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
572	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
573	Номер документа	3
574	Дата документа	29.01.2018
48		
575	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
576	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	9187748906831 13.09.2018
577	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
578	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ P14001

579	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
580	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
49		
581	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему юридического лица, создаваемого при одновременной реорганизации другого юридического лица в форме выделения
582	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2187749660855 26.09.2018
583	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
584	Наименование документа	P12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ
585	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
586	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
587	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
588	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
50		
589	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Реорганизация юридического лица в форме присоединения к нему юридического лица, деятельность которого прекращается одновременно с его созданием путем выделения из другого юридического лица
590	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6197746165590 01.02.2019
591	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
592	Наименование документа	P12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ
593	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
594	Наименование документа	ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

595	Наименование документа	ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ
596	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
597	Номер документа	28
598	Дата документа	11.01.2019
599	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
51		
600	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
601	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6197746864287 13.02.2019
602	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
603	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
604	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
605	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
606	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
607	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
608	Номер документа	570156
609	Дата документа	01.02.2019
610	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
52		
611	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
612	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2197747062610 11.04.2019
613	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
614	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
615	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
616	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
617	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
53		
618	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме присоединения
619	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207704677233 21.05.2020
620	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
621	Наименование документа	Р12003 УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ
622	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
623	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
54		
624	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
625	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207705379320 23.06.2020
626	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
627	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
55		
628	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица (других юридических лиц)
629	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207708354060 01.09.2020
630	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
631	Наименование документа	Р16003 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРИСОЕДИНЕНИИ
632	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
633	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
634	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
635	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
56		
636	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
637	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207708595147 08.09.2020
638	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
639	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
640	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
641	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
642	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
643	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
644	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
645	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

646	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
647	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
57		
648	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
649	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207710056090 25.09.2020
650	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
58		
651	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
652	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207712404832 20.11.2020
653	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
59		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
654	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
655	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
656	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
59		
657	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
658	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2207713317810 09.12.2020
659	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
59		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
660	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ

60		
661	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
662	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217702430988 26.03.2021
663	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
664	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
665	Наименование документа	Устав ЮЛ в новой редакции
666	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
61		
667	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
668	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217705807317 05.07.2021
669	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
670	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
671	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
672	Наименование документа	Устав ЮЛ
62		
673	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
674	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2217710574057 17.11.2021
675	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
676	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
677	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
678	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
679	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
680	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
681	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
63		
682	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
683	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227701619055 24.02.2022
684	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
685	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
686	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
687	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
64		
688	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
689	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227702788982 30.03.2022
690	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
691	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
692	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
693	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
65		
694	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
695	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227703357088 14.04.2022
696	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
697	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
698	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
66		
699	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
700	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227706320279 06.07.2022
701	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
702	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
703	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
704	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
705	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

67		
706	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
707	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227706617378 15.07.2022
708	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
709	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
710	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
68		
711	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
712	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227711492017 10.11.2022
713	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
69		
714	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
715	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2227711492028 10.11.2022
716	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
70		
717	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
718	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2237700224970 12.01.2023
719	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
720	Наименование документа	Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
721	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
722	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ

723	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
724	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
71		
725	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
726	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247702921739 20.03.2024
727	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
728	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
729	Наименование документа	Учредительный документ ЮЛ в новой редакции
730	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
72		
731	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
732	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247704868123 20.05.2024
733	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
734	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ
735	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
73		
736	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Прекращение юридического лица путем реорганизации в форме преобразования
737	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247706311334 01.07.2024
738	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
739	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ

740	Наименование документа	АКТ
741	Наименование документа	РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.05.2024 ПО ДЕЛУ №А41-26836/24
742	Наименование документа	УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ
743	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ ЮЛ
744	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
745	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
746	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
747	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
748	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
749	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
750	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
74		
751	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
752	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2247706311389 01.07.2024

753	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

